



# Underhållsplan för Brf Vingården



**Underhållsplanen har utförts av projektledare från SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB  
Byggnadsteknisk förvaltning**

**Underhållsplanen kan uppdateras varje år vad avser index eller  
eventuella byggåtgärder som utförts under året.**

## **INTRODUKTION: UNDERHÅLLSPLAN**

### **Bakgrund**

Ansvar för fastighetens underhåll ligger hos fastighetsägaren. För bostadsrättsföreningar blir det styrelsen som ytterst skall sköta denna uppgift. De måste avsätta årliga medel för underhåll och många gånger lösa finansieringen för ”oförutsedda” underhållsåtgärder. Det är många gånger svårt för styrelsen att avgöra vad som kan komma att behöva bytas och när i tiden.

### **Definition**

Med underhåll avses att bibehålla fastigheten och dess funktioner i ursprungligt skick. Vi definierar underhåll som åtgärder som återkommer med perioden 1 år eller längre. Akuta fel och reparationer utförs löpande under året. Dessa åtgärder kan vara underhåll men här hänför vi dem till driftskostnader.

### **Syfte**

Med en underhållsplan får styrelsen en helhetssyn av sin fastighet. Huset mängdas upp, alla byggdelar kostnadsberäknas för utbyte eller reovering och en bedömning sker när i tiden åtgärden bör ske. Kostnaderna på 10 eller 20 års sikt tas fram varvid en årlig belastning kan räknas fram. På så sätt har styrelsen underlag för budget- och underhållsarbetet.

### **Underhållsplanens uppbyggnad**

#### Byggdelslista

Åtgärds punkterna sorteras i byggdelar. Alla delar mängdas. Vi börjar med tak, fasader och fönster osv. Hela objektet okulärbesiktigas. En bedömning görs när respektive del bör bytas/reoveras. Prissättning för respektive åtgärd sker och tidpunkt anges för åtgärden. Vidare specificeras när åtgärden utfördes senast samt med vilken period denna återkommer med. Alla kostnader i underhållsplanen är satta i den prisnivå då planen upprättas.

#### Kalender

Tidsperiod för underhållsplanen väljs normalt till 10 eller 20 år. Denna kalender listar åtgärderna i samma ordning som byggdelarna ovan och visar vilket år åtgärden infaller och till vilken kostnad. Att notera är att vissa åtgärder faller bort. Detta beror på att åtgärden infaller bortom vald tidsperiod för underhållsplanen.

#### Diagram

Diagrammet visar årlig summa av kostnader för åtgärderna under den valda perioden. Både diagrammet och kalendern visar årlig kostnad. Totala kostnaden för perioden är summa årskostnader. Denna totala kostnad dividerad med antal år i perioden ger ”årlig” belastning.

### **Användning och ändring av underhållsplanen**

Föreningen bör låta göra årliga besiktningar för att bestämma skick och status. Resultatet stäms av mot underhållsplanen. Arbeten som utförts under året noteras. Byggdelar som är i bättre eller sämre skick än planen noteras. Detta kan medföra ändringar av årtalen i underhållsplanen.

Ändring av underhållsplanen bör göras efter behov, åtminstone vartannat eller var tredje år.

En kontinuerlig uppdatering av priserna bör ske kanske var fjärde år. Priserna kan ändras snabbt t.ex. vid en överhettad byggmarknad.

Det är viktigt att komma ihåg att underhållsplanen är ett levande planeringsverktyg, inte någon ”servicebok” som man skall följa slaviskt.

# UNDERHÅLLSPLAN

Avseende objekt: Brf Vingården

Adress: Brf Vingården  
Vinodlargatan 2  
117 58 Stockholm

Beställare: Brf Vingården  
c/o Henrik Garphult, Thomas Fröstadius

## FASTIGHETSUPPGIFTER

Beteckning: kv Vingården 1  
Byggår: 2006  
Ombyggnadsår:  
Tomtyta: 2798  
Antal lägenheter: 169  
Antal lokaler: 6

## BYGGNADSTEKNISKA UPPGIFTER

Hustyp: Flerbostadshus  
Antal våningar: 8 resp. 9 våningar, samt 2 källarplan (garage)  
Fasad: Puts  
Yttertak: Plåt  
Värmeförsörjning: Fjärrvärme

**Upprättad:** 2009-04-08 av Mattias Fors. SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB  
Projektledare Byggnadsteknisk förvaltning  
**Reviderad:** 2011-09-23, reviderad enl. beställares önskemål  
2014-02-04, reviderad enl. beställares önskemål  
2014-12-10, reviderad enl. beställares önskemål

# UNDERHÅLLSPLAN

**OBJEKT: Brf Vingården**

## Förklaring

**B**=Bygg **M**=Målning **G**=Gård,Mark

**V**=Värme, Vent, Sanitet, Vatten, Avlopp

**E**=El, Hiss, Styr o regler **P**=Plåt

**KOSTNADER ÄR EXKL MOMS**

**ÅTGÄRDSPUNKTER BYGGDESSORTERADE I DATABAS**

KONTO	BYGGDEL	ÅTGÄRD	KAT	MÄNGD	EN- HET	Å-PRIS (Kronor)	KOSTNAD (Kronor)	1:A UTF (År)	INTERV (År)	FÖREG (År)	ANMÄRKNING
	<b>YTTERTAK</b>										
	Takbeklädnad	Byte plåt	P	2950	kvm	2 000	5 900 000	2066	60	2006	
	Takbeklädnad	Målning plåt	P	2950	kvm	250	737 500	2021	10	2006	Bevakas.
	Nockbrygga	Byte	P	195	m	2 000	390 000	2056	50	2006	
	Takstegar	Byte	P	20	m	2 000	40 000	2056	50	2006	
	Snörasskydd	Byte	P	380	m	900	342 000	2056	50	2006	
	Rökgasventilation	Byte	P	4	st	16 000	64 000	2031	25	2006	
	Hängrännor	Byte	P	310	m	800	248 000	2041	35	2006	
	<b>FASADER</b>										
	Fasad, gatsidor.	Omputsning	B	5400	kvm	1 400	7 560 000	2041	35	2006	Inklusive ytor med klinker
	Fasad, gårdssidor.	Omputsning	B	3020	kvm	1 400	4 228 000	2041	35	2006	
	Fönster, gatsida	Löpande underhåll		963	st	1 500	1 444 500	2026	20	2006	Antal fönsterbågar.
	Fönster, gårdssida	Löpande underhåll		582	st	1 500	873 000	2031	25	2006	Antal fönsterbågar.
	Balkonger, gatsida	Renovering/Nygtjtr.	B	146	st	50 000	7 300 000	2056	50	2006	
	Balkonger, gårdssida	Renovering/Nygtjtr.	B	22	st	50 000	1 100 000	2056	50	2006	
	Balkongdörr, gatsida	Löpande underhåll		168	st	5 000	840 000	2026	20	2006	Inkl. dörrar på franska balkonger.
	Balkongdörr, gårdssida	Löpande underhåll		36	st	5 000	180 000	2031	25	2006	Inkl. altandörrar.
	Övriga dörrar	Målning	M	6	st	2 500	15 000	2020	10	2006	
	Rökluckor	Målning	M	23	st	1 200	27 600	2020	6	2006	Soprum
	Entrépartier mot gata	Byte	B	9	st	40 000	360 000	2026	20	2006	
	Entrépartier mot gård	Byte	B	9	st	40 000	360 000	2031	25	2006	
	Lokalpartier	Löpande underhåll		24	st						
	Garageport	Byte	B	1	st	40 000	40 000	2021	15	2006	
	Garageport	Målning	M	1	st	6 000	6 000	2015	10	2006	

KONTO	BYGGDEL	ÅTGÄRD	KAT	MÄNGD	EN- HET	Å-PRIS (Kronor)	KOSTNAD (Kronor)	1:A UTF (År)	INTERV (År)	FÖREG (År)	ANMÄRKNING
	<b>MARKYTOR</b>										
	Betongplattor	Omlägg./justering	G	730	kvm	700	511 000	2036	30	2006	
	Gatsten	Omlägg./justering	G	30	kvm	700	21 000	2036	30	2006	
	Grusade ytor, röd	Påfyllning	G	70	kvm	125	8 800	2021	15	2006	
	Grusade ytor, grå	Påfyllning	G	85	kvm	125	10 600	2021	15	2006	
	Utemöbler	Slipning/Lackning	B	7	st	2 000	14 000	2014	8	2006	Bänkar och bord.
	Sandlåda	Byte	G	1	st	8 000	8 000	2021	15	2006	Formbar. Sand bytes regelbundet av hygieniska skäl.
	Gräsytor	Löpande underhåll		105	kvm						Kompletteringssådd, ca 50 :-/m2
	Planteringar	Löpande underhåll		165	kvm						
	<b>TRAPPHUS</b>										
	Trapp Entréplan	Målning	M	9	st	15 000	135 000	2016	10	2006	Akustikplattor i tak samt matta på golv, på vilplan.
	Trapp Tak och väggar, övrigt	Målning	M	9	st	105 000	945 000	2026	20	2006	Trapplöp av betongmosaik. Betongmosaikplattor på golv i entré. Övriga ytor målade.
	Trapp Golv	Renovering	B	9	st	25 200	226 800	2046	40	2006	Antal trapphus. Kostnad beroende på val av standard.
	Trapp Samtliga vilplan	Polering	B	1	st	31 500	31 500	2016	3		Rengöring med maskin, slipning samt ev. lagning.
	<b>ALLMÄNNA UTRYMMEN</b>										
	<b>Tvätt &amp; torkutrustning</b>										
	Tvätt Tvättmaskin	W365H	B	4	st	37 000	148 000	2018	12	2006	Wascator
	Tvätt Tvättmaskin	WD 162000	B	1	st	10 000	10 000	2018	8	2006	LG
	Tvätt Torktumlare	T4190	B	1	st	32 000	32 000	2018	12	2006	Wascator
	Tvätt Torktumlare	T3190	B	1	st	32 000	32 000	2018	12	2006	Wascator
	Tvätt Torkskåp	TS 3121	B	2	st	22 000	44 000	2018	12	2006	
	Tvätt Kallmangel	KM 380	B	2	st	18 900	37 800	2026	20	2006	Wascator
	<b>Tvättstuga, 1</b>										
	Tvättstuga 1 Tak	Byte	B	28	kvm	300	8 400	2031	25	2006	Vingårdsgatan. Rörelsevakt på belysning. Luddlådor saknas i tvättstugor.
	Tvättstuga 1 Vägg	Målning	M	50	kvm	200	10 000	2031	25	2006	Akustikplattor, byte 20% av yta.
	Tvättstuga 1 Golv	Klinker	B	28	kvm	1 500	42 000	2046	40	2006	Kvm = väggyta
	Tvättstuga 1 Övrig utrustning	Byte	B	1	st	9 000	9 000	2056	50	2006	Rostfri tvättbänk.

KONTO	BYGGDEL	ÅTGÄRD	KAT	MÄNGD	EN- HET	Å-PRIS (Kronor)	KOSTNAD (Kronor)	1:A UTF (År)	INTERV (År)	FÖREG (År)	ANMÄRKNING
	<b>Städ tvättstuga 1</b>										
	Städ 1 Tak	Byte	B	2	kvm	300	600	2026	20	2006	Akustikplattor, byte 20% av yta.
	Städ 1 Vägg	Målning	M	13	kvm	200	2 600	2026	20	2006	
	Städ 1 Golv	Klinker	B	2	kvm	1 500	3 000	2046	40	2006	
	Städ 1 Utslagsback	Byte	B	1	st	8 000	8 000	2056	50	2006	
	<b>Tvättstuga, 2</b>										
	Tvättstuga 2 Tak	Byte	B	28	kvm	300	8 400	2031	25	2006	Vinodlargatan. Rörelsevakt på belysning. Akustikplattor, byte 20% av yta.
	Tvättstuga 2 Vägg	Målning	M	50	kvm	200	10 000	2031	25	2006	
	Tvättstuga 2 Golv	Klinker	B	28	kvm	1 500	42 000	2046	40	2006	Kvm = väggyta
	Tvättstuga 2 Övrig utrustning	Byte	B	1	st	9 000	9 000	2056	50	2006	Rostfri tvättbänk.
	<b>Bokning tvättstuga 2</b>										
	Bokning 2 Vägg och tak	Målning	M	5	kvm	600	3 000	2026	20	2006	
	Bokning 2 Golv	Klinker	B	5	kvm	1 500	7 500	2046	40	2006	
	<b>Städ tvättstuga 2</b>										
	Städ 2 Tak	Byte	B	2	kvm	300	600	2026	20	2006	Akustikplattor, byte 20% av yta.
	Städ 2 Vägg	Målning	M	13	kvm	200	2 600	2026	20	2006	
	Städ 2 Golv	Klinker	B	2	kvm	1 500	3 000	2046	40	2006	
	Städ 2 Utslagsback	Byte	B	1	st	8 000	8 000	2056	50	2006	
	<b><u>Vinodlargatan</u></b>										
	<b>Föreningslokal</b>										
	Föreningslokal Tak	Byte	B	25	kvm	300	7 500	2026	20	2006	Akustikplattor. Byte 20 % av yta.
	Föreningslokal Vägg	Målning	M	50	kvm	200	10 000	2016	10	2006	Kvm = väggyta
	Föreningslokal Golv	Slipning/Lackning	M	25	kvm	250	6 300	2026	20	2006	Parkett
	Föreningslokal Trinette	Byte	B	1	st	16 000	16 000	2021	15	2006	Trinette
	<b>WC</b>										
	WC Tak	Byte	B	5	kvm	300	1 500	2026	20	2006	Akustikplattor. Byte 20 % av yta.
	WC Vägg	Målning	M	20	kvm	200	4 000	2026	20	2006	Kvm = väggyta
	WC Golv	Klinker	B	5	kvm	1 500	7 500	2046	40	2006	
	WC Handfat och WC-stol	Byte	B	1	st	8 000	8 000	2046	40	2006	

KONTO	BYGGDEL	ÅTGÄRD	KAT	MÄNGD	EN- HET	Å-PRIS (Kronor)	KOSTNAD (Kronor)	1:A UTF (År)	INTERV (År)	FÖREG (År)	ANMÄRKNING
	<b>Arkiv</b>										
	Ej åtkoppligt										
	<b>Barnvagnsrum 2</b>										
	Barnvagn 2 Väggb och tak	Målning	M	7	kvm	600	4 200	2031	25	2006	Rörelsevakt på belysning Stor del av vägg omålad.
	Barnvagn 2 Golv	Dammbindning	M	7	kvm	100	700	2031	25	2006	
	<b>EI 2</b>										
	EI 2 Väggb och tak	Obehandlat		3	kvm						
	EI 2 Golv	Obehandlat		3	kvm						
	<b>Lägenhetsförråd 2</b>										
	Lgh.förråd 2 Väggb och tak	Målning	M	80	kvm	600	48 000	2036	30	2006	Förråd av troaxnät, inklusive gångar.
	Lgh.förråd 2 Golv	Dammbindning	M	80	kvm	100	8 000	2036	30	2006	
	<b>Trapp till garage, 2</b>										
	Trapp garage 2 Tak	Byte	B	16	kvm	300	4 800	2036	30	2006	Akustikplattor. Byte 20 % av yta. Kvm = väggyta
	Trapp garage 2 Väggb	Målning	M	75	kvm	200	15 000	2036	30	2006	
	Trapp garage 2 Golv	Målning	M	16	kvm	250	4 000	2036	30	2006	
	<b>Barnvagnsrum 4</b>										
	Barnvagn 4 Väggb och tak	Målning	M	11	kvm	600	6 600	2036	30	2006	Rörelsevakt på belysning
	Barnvagn 4 Golv	Dammbindning	M	11	kvm	100	1 100	2036	30	2006	
	<b>EI 4</b>										
	EI 4 Väggb och tak	Obehandlat		3	kvm						
	EI 4 Golv	Obehandlat		3	kvm						
	<b>Lägenhetsförråd 4</b>										
	Lgh.förråd 4 Väggb och tak	Målning	M	75	kvm	600	45 000	2036	30	2006	Förråd av troaxnät, inklusive gångar. 6 kvm i gång är målad.
	Lgh.förråd 4 Golv	Dammbindning	M	75	kvm	100	7 500	2036	30	2006	
	<b>Fastighetsförråd 4</b>										
	Fast.förråd 4 Väggb och tak	Målning	M	6	kvm	600	3 600	2036	30	2006	
	Fast.förråd 4 Golv	Dammbindning	M	6	kvm	100	600	2036	30	2006	

KONTO	BYGGDEL	ÅTGÄRD	KAT	MÄNGD	EN- HET	Å-PRIS (Kronor)	KOSTNAD (Kronor)	1:A UTF (År)	INTERV (År)	FÖREG (År)	ANMÄRKNING
	<b>Soprum 4</b>										
	Soprum 4 Tak	Byte	B	31	kvm	300	9 300	2016	10	2006	Rörelsevakt på belysning Akustikplattor. Byte 20 % av yta.
	Soprum 4 Väggbord och golv	Målning	M	31	kvm	1 300	40 300	2016	10	2006	
	<b>Barnvagnsrum 6</b>										
	Barnvagn 6 Väggbord och tak	Målning	M	11	kvm	600	6 600	2036	30	2006	Rörelsevakt på belysning
	Barnvagn 6 Golv	Dammbindning	M	11	kvm	100	1 100	2036	30	2006	
	<b>EI 6</b>										
	EI 6 Väggbord och tak	Obehandlat		3	kvm						Förråd av troaxnät, inklusive gångar.
	EI 6 Golv	Obehandlat		3	kvm						
	<b>Lägenhetsförråd 6</b>										
	Lgh.förråd 6 Väggbord och tak	Målning	M	35	kvm	600	21 000	2036	30	2006	Förråd av troaxnät, inklusive gångar.
	Lgh.förråd 6 Golv	Dammbindning	M	35	kvm	100	3 500	2036	30	2006	
	<b>Soprum 6</b>										
	Soprum 6 Tak	Byte	B	31	kvm	300	9 300	2036	30	2006	Rörelsevakt på belysning Akustikplattor. Byte 20 % av yta.
	Soprum 6 Väggbord och golv	Målning	M	31	kvm	1 300	40 300	2036	30	2006	
	<b>Lägenhetsförråd 6-8</b>										
	Lgh.förråd 6-8 Väggbord och tak	Målning	M	73	kvm	600	43 800	2036	30	2006	Förråd av troaxnät, mellan uppg.6 och 8.
	Lgh.förråd 6-8 Golv	Dammbindning	M	73	kvm	100	7 300	2036	30	2006	
	<b>Barnvagnsrum 8</b>										
	Barnvagn 8 Väggbord och tak	Målning	M	12	kvm	600	7 200	2036	30	2006	Rörelsevakt på belysning
	Barnvagn 8 Golv	Dammbindning	M	12	kvm	100	1 200	2036	30	2006	
	<b>EI 8</b>										
	EI 8 Väggbord och tak	Obehandlat		3	kvm						Tak och del av vägg målade.
	EI 8 Golv	Obehandlat		3	kvm						
	<b>Lägenhetsförråd 8</b>										
	Lgh.förråd 8 Väggbord och tak	Målning	M	33	kvm	600	19 800	2036	30	2006	Förråd av troaxnät, inklusive gångar.
	Lgh.förråd 8 Golv	Dammbindning	M	33	kvm	100	3 300	2036	30	2006	



KONTO	BYGGDEL	ÅTGÄRD	KAT	MÄNGD	EN- HET	Å-PRIS (Kronor)	KOSTNAD (Kronor)	1:A UTF (År)	INTERV (År)	FÖREG (År)	ANMÄRKNING
	<b>Trapp garageplan, 8</b>										
	Trapp garage 8 Vegg och tak	Målning	M	25	kvm	600	15 000	2026	20	2006	
	Trapp garage 8 Golv	Målning	M	25	kvm	250	6 300	2026	20	2006	
	<b>Förråd garageplan 8</b>										
	Förråd.garage 8 Vegg och tak	Målning	M	215	kvm	600	129 000	2036	30	2006	
	Förråd.garage 8 Golv	Dammbindning	M	215	kvm	100	21 500	2036	30	2006	
	<b><u>Sjöviksvägen 45</u></b>										
	<b>Barnvagnsrum 45</b>										Rörelsevakt på belysning
	Barnvagn 45 Vegg och tak	Målning	M	11	kvm	600	6 600	2036	30	2006	
	Barnvagn 45 Golv	Dammbindning	M	11	kvm	100	1 100	2036	30	2006	
	<b>Lägenhetsförråd 45 (1)</b>										Förråd av troaxnät, inklusive gångar.
	Lgh.förråd 45 Vegg och tak	Målning	M	90	kvm	600	54 000	2036	30	2006	
	Lgh.förråd 45 Golv	Dammbindning	M	90	kvm	100	9 000	2036	30	2006	
	<b>Lägenhetsförråd 45 (2)</b>										Förråd av troaxnät, inklusive gångar.
	Lgh.förråd 45 Vegg och tak	Målning	M	90	kvm	600	54 000	2036	30	2006	
	Lgh.förråd 45 Golv	Dammbindning	M	90	kvm	100	9 000	2036	30	2006	
	<b>Soprum 45</b>										Rörelsevakt på belysning
	Soprum 45 Tak	Målning	M	17	kvm	200	3 400	2016	10	2006	
	Soprum 45 Vegg och golv	Målning	M	17	kvm	1 300	22 100	2016	10	2006	
	<b><u>Vingårdsgatan</u></b>										
	<b>Barnvagnsrum 1</b>										Rörelsevakt på belysning
	Barnvagn 1 Vegg och tak	Målning	M	7	kvm	600	4 200	2036	30	2006	
	Barnvagn 1 Golv	Dammbindning	M	7	kvm	100	700	2036	30	2006	
	<b>EI 1</b>										
	EI 1 Vegg och tak	Obehandlat		3	kvm						
	EI 1 Golv	Obehandlat		3	kvm						

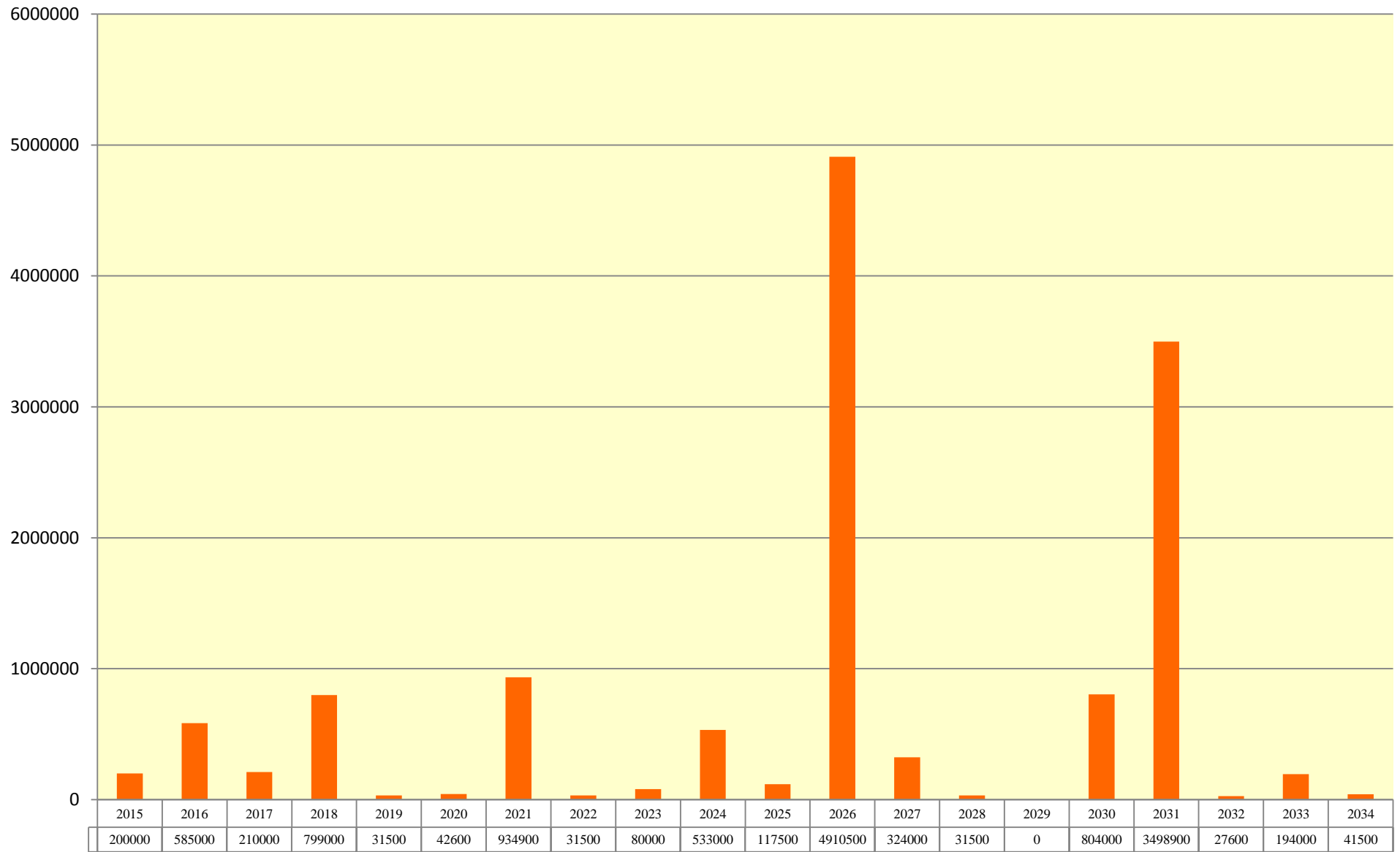
KONTO	BYGGDEL	ÅTGÄRD	KAT	MÄNGD	EN- HET	Å-PRIS (Kronor)	KOSTNAD (Kronor)	1:A UTF (År)	INTERV (År)	FÖREG (År)	ANMÄRKNING
	<b>Lägenhetsförråd 1</b>										Förråd av troaxnät, inklusive gångar.
	Lgh.förråd 1 Väggb och tak	Målning	M	105	kvm	600	63 000	2036	30	2006	
	Lgh.förråd 1 Golv	Dammbindning	M	105	kvm	100	10 500	2036	30	2006	
	<b>Trapp till garage, 1</b>										
	Trapp garage 1 Väggb och tak	Målning	M	13	kvm	600	7 800	2036	30	2006	
	Trapp garage 1 Golv	Målning	M	13	kvm	250	3 300	2036	30	2006	
	<b>Barnvagnsrum 3</b>										Rörelsevakt på belysning
	Barnvagn 3 Väggb och tak	Målning	M	11	kvm	600	6 600	2036	30	2006	
	Barnvagn 3 Golv	Dammbindning	M	11	kvm	100	1 100	2036	30	2006	
	<b>EI 3</b>										
	EI 3 Väggb och tak	Obehandlat		3	kvm						
	EI 3 Golv	Obehandlat		3	kvm						
	<b>Städförråd 3</b>										
	Städförråd 3 Tak	Målning	M	2	kvm	200	400	2036	30	2006	
	Städförråd 3 Väggb och golv	Målning	M	2	kvm	600	1 200	2036	30	2006	
	<b>Lägenhetsförråd 3</b>										Förråd av troaxnät, inklusive gångar.
	Lgh.förråd 3 Väggb och tak	Målning	M	31	kvm	600	18 600	2036	30	2006	
	Lgh.förråd 3 Golv	Dammbindning	M	31	kvm	100	3 100	2036	30	2006	
	<b>Soprum 3</b>										Rörelsevakt på belysning
	Soprum 3 Tak	Byte	B	30	kvm	300	9 000	2036	30	2006	Akustikplattor. Byte 20 % av yta.
	Soprum 3 Väggb och golv	Målning	M	30	kvm	1 300	39 000	2036	30	2006	
	<b>Barnvagnsrum 5</b>										Rörelsevakt på belysning
	Barnvagn 5 Väggb och tak	Målning	M	11	kvm	600	6 600	2036	30	2006	
	Barnvagn 5 Golv	Dammbindning	M	11	kvm	100	1 100	2036	30	2006	
	<b>Cykelsrum 5</b>										Rörelsevakt på belysning
	Cykelrum 5 Väggb och tak	Målning	M	11	kvm	600	6 600	2036	30	2006	
	Cykelrum 5 Golv	Dammbindning	M	11	kvm	100	1 100	2036	30	2006	

KONTO	BYGGDEL	ÅTGÄRD	KAT	MÄNGD	EN- HET	Å-PRIS (Kronor)	KOSTNAD (Kronor)	1:A UTF (År)	INTERV (År)	FÖREG (År)	ANMÄRKNING
	<b>EI 5</b>										
	EI 5 Vägg och tak	Obehandlat		3	kvm						
	EI 5 Golv	Obehandlat		3	kvm						
	<b>Lägenhetsförråd 5</b>										Förråd av troaxnät, inklusive gångar.
	Lgh.förråd 5 Vägg och tak	Målning	M	120	kvm	600	72 000	2036	30	2006	
	Lgh.förråd 5 Golv	Dammbindning	M	120	kvm	100	12 000	2036	30	2006	
	<b>Soprum 5</b>										Rörelsevakt på belysning
	Soprum 5 Tak	Byte	B	34	kvm	300	10 200	2016	10	2006	Akustikplattor. Byte 20 % av yta.
	Soprum 5 Vägg och golv	Målning	M	34	kvm	1 300	44 200	2016	10	2006	
	<b>Barnvagnsrum 7</b>										Rörelsevakt på belysning
	Barnvagn 7 Vägg och tak	Målning	M	23	kvm	600	13 800	2036	30	2006	
	Barnvagn 7 Golv	Dammbindning	M	23	kvm	100	2 300	2036	30	2006	
	<b>EI 7</b>										
	EI 7 Vägg och tak	Obehandlat		3	kvm						En vägg samt tak målat
	EI 7 Golv	Obehandlat		3	kvm						
	<b>Lägenhetsförråd 7</b>										Förråd av troaxnät, inklusive gångar.
	Lgh.förråd 7 Vägg och tak	Målning	M	23	kvm	600	13 800	2036	30	2006	
	Lgh.förråd 7 Golv	Dammbindning	M	23	kvm	100	2 300	2036	30	2006	
	<b>Förråd garageplan 7</b>										
	Förråd.garage 7 Vägg och tak	Målning	M	200	kvm	600	120 000	2036	30	2006	
	Förråd.garage 7 Golv	Dammbindning	M	200	kvm	100	20 000	2036	30	2006	
	<b>Soprum 7</b>										Rörelsevakt på belysning
	Soprum 7 Tak	Målning	M	17	kvm	200	3 400	2016	10	2006	
	Soprum 7 Vägg och golv	Målning	M	17	kvm	1 300	22 100	2016	10	2006	
	<b>Trapp garageplan, 7</b>										
	Trapp garage 7 Vägg och tak	Målning	M	15	kvm	600	9 000	2036	30	2006	
	Trapp garage 7 Golv	Dammbindning	M	15	kvm	100	1 500	2036	30	2006	

KONTO	BYGGDEL	ÅTGÄRD	KAT	MÄNGD	EN- HET	Å-PRIS (Kronor)	KOSTNAD (Kronor)	1:A UTF (År)	INTERV (År)	FÖREG (År)	ANMÄRKNING
	<b>Telerum</b>										
	Telerum Väggar och tak	Målning	M	7	kvm	600	4 200	2031	25	2006	
	Telerum Golv	Dammbindning	M	7	kvm	100	700	2031	25	2006	
	<b>Elcentral</b>										
	Elcentral Väggar och tak	Målning	M	9	kvm	600	5 400	2031	25	2006	
	Elcentral Golv	Dammbindning	M	9	kvm	100	900	2031	25	2006	
	<b>UC</b>										
	UC Väggar och tak	Målning	M	30	kvm	600	18 000	2036	30	2006	
	UC Golv	Dammbindning	M	30	kvm	100	3 000	2036	30	2006	
	<b>Garage</b>										
	Garage Väggar och tak	Målning	M	1070	kvm	300	321 000	2036	30		Inklusvie cyckelförråd av troaxnät.
	Garage Golv	Dammbindning	M	1070	kvm	100	107 000	2036	30	2006	Betong.
	<b>Hobbyrum</b>										
	Hobbyrum Väggar och tak	Målning	M	36	kvm	600	21 600	2026	20		Inklusvie cyckelförråd av troaxnät.
	Hobbyrum Golv	Dammbindning	M	20	kvm	100	2 000	2026	20	2006	Betong.
	<b>VÄRMESYSTEM</b>										
	Värmeundercentral	Byte	V	1	st	300 000	300 000	2036	30	2006	
	Värmestammar o radiatorer	Byte	V	1200	st	8 000	9 600 000	2086	80	2006	Uppskattat antal. Bytes löpande vid behov. Bevakas.
	Stamreglerventiler	Byte	V	165	st	7 000	1 155 000	2036	30	2006	Uppskattat antal.
	Radiatorventiler	Byte	V	1200	st	700	840 000	2026	20	2006	Bör bytas löpande.
	<b>KYLA</b>										
	Kylaggregat lokaler	Byte	V	1	st	80 000	80 000	2015	10	2014	
	Kylaggregat lokaler	Byte	V	2	st	80 000	160 000	2017	10	2007	
	Kylaggregat lokaler	Byte	V	1	st	80 000	80 000	2023	10	2013	

KONTO	BYGGDEL	ÅTGÄRD	KAT	MÄNGD	EN- HET	Å-PRIS (Kronor)	KOSTNAD (Kronor)	1:A UTF (År)	INTERV (År)	FÖREG (År)	ANMÄRKNING
	<b><u>VATTEN AVLOPP</u></b>										
	VA-stammar	Byte	V	85	lgh	180 000	15 300 000	2055	50	2006	VA-stammar bytta i källare.
	VA-stammar	Byte	V	84	lgh	180 000	15 120 000	2056	50	2006	
	VA-stammar	Stamspolning	V	169	lgh	1 500	253 500	2016	20	2006	
	Tättskikt i bad	Nytt kakel etc	V	169	lgh			2036	30		Kostnad ca 75 000/lgh. ligger på medlemmar.
	Avloppspump lokal	Byte	V	1	st	16 000	16 000	2026	20		
	Avloppspump UC	Byte	V	1	st	16 000	16 000	2026	10		
	<b><u>VENTILATION</u></b>										
	OVK-besiktning lägenheter	Besiktning	V	1	st	250 000	250 000	2018	6	2012	Mekanisk frånluft.
	OVK-besiktning lokaler	Besiktning	V	1	st	30 000	30 000	2015	3	2012	
	Filter lägenheter	Byte	V	1	st	84 000	84 000	2015	3	2012	
	Frånluftsfläktar trapphus	Byte	V	9	st	50 000	450 000	2031	25	2006	
	Frånluftsfläktar övrigt	Byte	V	15	st	50 000	750 000	2031	25	2006	Inkl. brandspjäll
	Imkanaler	Rengöring	V	169	lgh	1 000	169 000	2018	6	2012	Utföres i samband med OVK
	<b><u>EL</u></b>										
	Elservis från gatan	Byte	E	1	st	60 000	60 000	2066	60	2006	
	EI Fördelningscentral	Byte	E	1	st	150 000	150 000	2066	60	2006	
	Elstigare, lägenhetscentraler	Byte	E	169	lgh	25 000	4 225 000	2066	60	2006	
	EI i lägenheter	Byte	E	169	lgh			2066	60	2006	Kostnad ca 20 000/lgh. ligger på medlemmarna.
	EI Belysn trapphus	Byte	E	9	st	50 000	450 000	2036	30	2006	Ev. byte till LED-belysning 2015-16
	EI Belysn källare	Byte	E	1	st	130 000	130 000	2036	30	2006	Ev. byte till LED-belysning 2015-16
	EI Belysn garage	Byte	E	1	st	50 000	50 000	2036	30	2006	Ev. byte till LED-belysning 2015-16
	Övervakningskamera garage	Byte	E	1	st	50 000	50 000	2017	10	2007	
	<b><u>ELSYSTEM M.M.</u></b>										
	LAN Nät	Uppgradering	E	169	lgh	1 500	253 500	2036	30	2006	
	TV Nät	Uppgradering	E	169	lgh	1 500	253 500	2036	30	2006	
	Porttelefon - kodlås	Byte	E	9	st	10 000	90 000	2036	30	2006	
	Bokningssystem	Uppgradering	E	1	st	50 000	50 000	2036	30	2006	
	<b><u>HISSAR</u></b>										
	Hissmaskin	Byte, helrenov	H	9	st	450 000	4 050 000	2041	35	2006	
	Hissdörrar	Utreds		9	st						

# Brf Vingården





KoByggdel	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Kylaggregat lokaler	80000										80000									
Kylaggregat lokaler			160000										160000							
Kylaggregat lokaler									80000										80000	
VA-stammar		253500																		
Avloppspump lokal												16000								
Avloppspump UC												16000								
OVK-besiktning lägenheter				250000						250000						250000				
OVK-besiktning lokaler	30000			30000			30000			30000			30000			30000			30000	
Filter lägenheter	84000			84000			84000			84000			84000			84000			84000	
Frånluftsfläktar trapphus																	450000			
Frånluftsfläktar övrigt																	750000			
Imkanaler				169000						169000						169000				
Övervakningskamera garage			50000										50000							
<b>Summa</b>	<b>200000</b>	<b>585000</b>	<b>210000</b>	<b>799000</b>	<b>31500</b>	<b>42600</b>	<b>934900</b>	<b>31500</b>	<b>80000</b>	<b>533000</b>	<b>117500</b>	<b>4910500</b>	<b>324000</b>	<b>31500</b>		<b>804000</b>	<b>3498900</b>	<b>27600</b>	<b>194000</b>	<b>41500</b>