



# Underhållsplan

År 2019 till 2075

**Brf Vingården**

Vingården

Datum för utskrift: 2026-04-14



Detta är en exporterad version av en underhållsplan i webbapplikationen Planima. Läs mer på [www.planima.se](http://www.planima.se)

## Innehållsförteckning

Översikt	2
Om fastigheten	5
Åtgärder per år	8
Åtgärder per kategori	29
Åtgärdsbeskrivningar och bilder	36
Kommentarer	61
Åtgärdshistorik	63
Ekonomisk analys	66
Hållbarhet	71

# Översikt

Denna del visar grundläggande information om underhållsplanen.

## Underhållsplanens inställningar

Namn	Underhållsplan
Startår	2026
Slutår	2075
Moms på kostnadssummor	25.0%
Kostnadstillägg för byggherrekostnader (%)	5.0%
Årlig uppräknings (%)	0.0%
Basår för indexering	Inget startår
Filter	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>År:</b> 2019 - 2075</li><li>• <b>Utgiftstyp:</b> Alla åtgärder</li></ul>

På uppdrag av styrelsen för Brf Vingården har Valvet Förvaltning fått i uppgift att ta fram en underhållsplan till fastigheten.

Underhållsplanen innehåller uppgifter om utemiljö, allmänna utrymmen, trapphus, teknikutrymmen, byggnadsdelar och installationer samt en bedömning över kommande underhållsbehov och kostnader för detta. Utredningen avses att användas som en översikt för den ekonomiska planeringen samt underhållsplanering av fastigheten. I underhållsplanen har bostäders och eventuella hyreslokalers underhållsbehov inte undersökts eller fastställts.

Underhållsplanen innehåller en bedömning av det periodiska underhållsbehovet under kommande 30 års period. Varje enskild åtgärd har en uppskattad kostnad och åtgärdsstartpunkt angiven. Betrakta kostnaderna i planen som en kvalificerad indikation, för att ni ska kunna bilda er en uppfattning av finansieringsbehovet. Innan ni beslutar om en åtgärd rekommenderas att ta in anbud. Marknadspriser och kalkylpriser kan skilja sig åt.

I planen ingår en byggherrekostnad på 5% (skall täcka beskrivningar, upphandling, besiktningsarbeten av renoveringar). Byggherrekostnaden kan vara högre (upp till 15%) beroende på nivån på konsultengagemang.

### Hur ska planen användas?

Arbeta med underhållsplanen aktivt, kontrollera löpande de åtgärder som är inplanerade, ta in offerter och boka in arbeten i god tid innan åtgärden ska genomföras. Planera om eller samplanera åtgärder där rationaliseringsvinster kan göras (ekonomiskt eller tidsmässigt). Det rekommenderas att en person "äger" dokumentet och ansvarar för uppdateringar. Gör inte för mycket ändringar under året utan sammanställ årets händelser och uppdatera planen med 12 månaders intervall.

När underhållsplanen uppdateras skjuts tidsskalan ett år framåt, åtgärder som är utförda stryks, eller planeras på nytt in enligt bedömda intervall. Har åtgärden ej utförts innevarande år planeras (flyttas) den in under kommande år. I samband med årlig revidering är det lämpligt att utföra en statusbesiktning av fastigheten och planera in eventuella nya åtgärder som krävs eller omplanera befintliga åtgärder. Observera att utveckling av skador beror på många faktorer och att en aktiv bevakning krävs av hela fastigheten.

### Underhållsplanen innehåller:

- Sammanfattning av kostnader per byggnadsdel årsvis angivet för underhållet och nyckeltal.
- Sammanställning per byggnadsdel, med åtgärd angiven med mängdberäkning och kostnad.
- Bildillustrationer och anmärkningar för särskilda åtgärder.
- Ekonomisk analys med rekommenderade avsättningsnivåer per m<sup>2</sup> bostadsyta.

Kostnader är grovt bedömda och i dagens prisläge enligt Repabs prissättning eller baserat på tidigare intagna offerter under den senaste 18 månaders perioden. Observera att vissa av åtgärderna är fördelaktiga att utföra i samband med andra renoveringar, t.ex. el-stigarbyte utförs i samband med rör-stambyte osv.

I denna underhållsplan har en sammanställning av periodiska underhållskostnader genomförts, övriga kostnader som tillkommer för fastighetens drift är:

1. Löpande felavhjälpande underhåll
2. Kostnader för förbrukningsmedia, till exempel fjärrvärme, vatten, el
3. Kostnader för akuta åtgärder.

# Om fastigheten

Denna del beskriver fastigheten mer ingående.

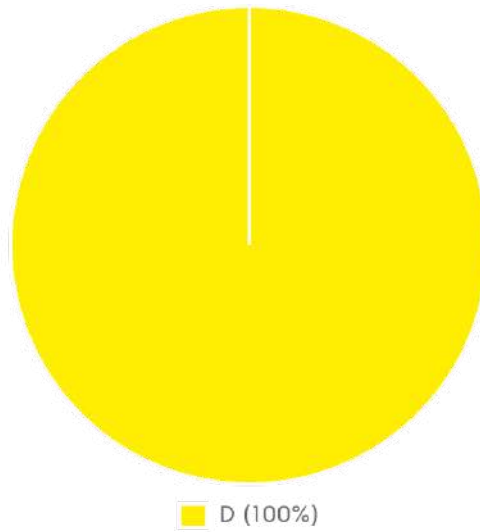
## Vingården



### OM FASTIGHETEN

Adress	Vinodlargatan 2-8, Sjövikskajen 10-12, Sjöviksvägen 41-49, Vingårdsgatan 1-7 117 58 Stockholm
Fastighetstyp	Fastighetstyp 3 - Hyreshusenhet
Boarea (BOA)	12562 m <sup>2</sup>
Lokalarea (LOA)	1020 m <sup>2</sup>
Byggår	2005

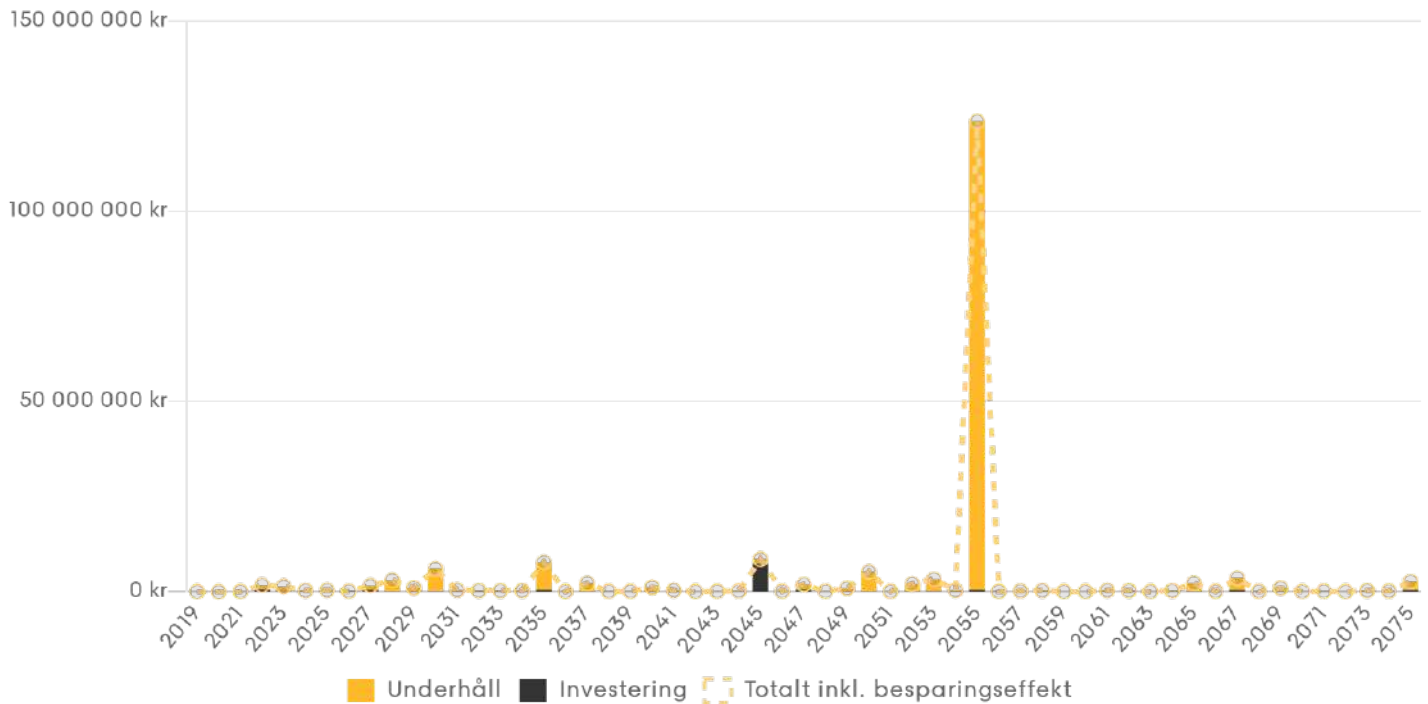
## FÖRDELNING AV ENERGIKLASSER



# Åtgärder per år

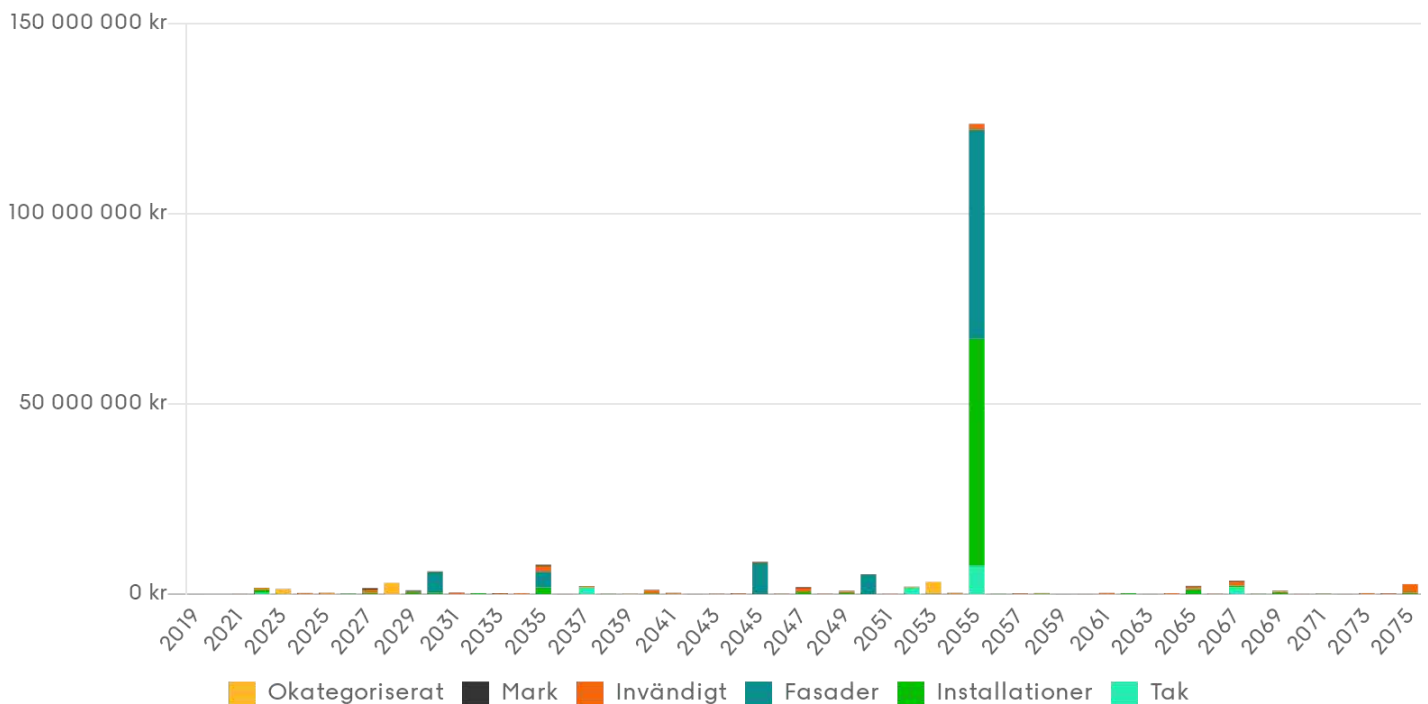
Denna del sammanställer samtliga underhållsåtgärder per år.

## Totala utgifter per utgiftstyp och år



Besparingseffekt visar den positiva ekonomiska effekt som energibesparande åtgärder kan bidra med, som en kompletterande bild till utgifterna

## Totala utgifter per kategori och år



## 2019

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Energideklaration	Invändigt	Kontroller/Besiktningar	10 år	Genomförd	<b>18 000 kr</b> Faktiskt pris: 15 000 kr
OVK (Obligatorisk Ventilationskontroll) Lokaler	Invändigt	Kontroller/Besiktningar	3 år	Genomförd	<b>16 000 kr</b> Faktiskt pris: 17 000 kr
					<b>33 000 kr</b>

## 2021

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte portautomatik (Garage)	Installationer	Garage/parkering	16 år	Genomförd	<b>18 000 kr</b> Faktiskt pris: 28 000 kr
Radonmätning	Invändigt	Kontroller/Besiktningar	10 år	Genomförd	<b>67 000 kr</b>
					<b>85 000 kr</b>

## 2022

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Målning av takplåt	Tak	Tak	15 år	Genomförd	<b>512 000 kr</b> Faktiskt pris: 728 000 kr
Nyinstallation av 32st laddstolpar <span style="background-color: #808080; color: white; padding: 2px;">Investering</span>	Installationer	Garage/parkering		Genomförd	<b>630 000 kr</b> Faktiskt pris: 711 000 kr
OVK (Obligatorisk Ventilationskontroll) Lokaler	Invändigt	Kontroller/Besiktningar	3 år	Genomförd	<b>16 000 kr</b> Faktiskt pris: 19 000 kr
Stamspolning	Invändigt	Övrigt	5 år	Genomförd	<b>333 000 kr</b> Faktiskt pris: 156 000 kr
Utbyte av kodlås	Installationer	Skalskydd		Genomförd	<b>236 000 kr</b> Faktiskt pris: 246 000 kr
					<b>1 727 000 kr</b>

## 2023

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Dammbindning av betonggolv i garage	Invändigt	Garage/parkering	5 år	Genomförd	<b>14 000 kr</b> Faktiskt pris: 12 000 kr
Installation av solceller				Genomförd	<b>1 313 000 kr</b> Faktiskt pris: 3 100 000 kr
Utbyte torktumlare (T3190) <b>Investering</b>	Installationer	Tvättstuga - Vinodlargatan 6	15 år	Genomförd	<b>46 000 kr</b> Faktiskt pris: 48 000 kr
Utbyte tvättmaskin (W365 LE) <b>Investering</b>	Installationer	Tvättstuga - Vinodlargatan 6	15 år	Genomförd	<b>55 000 kr</b> Faktiskt pris: 50 000 kr

**1 428 000 kr**

## 2024

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
OVK (Obligatorisk Ventilationskontroll) Lägenheter	Invändigt	Kontroller/Besiktningar	6 år	Genomförd	<b>67 000 kr</b> Faktiskt pris: 125 000 kr
Rengöring av ventilationskanaler	Invändigt	Övrigt	10 år	Genomförd	<b>222 000 kr</b> Faktiskt pris: 350 000 kr
Utbyte tvättmaskin (W365 LE) <b>Investering</b>	Installationer	Tvättstuga - Vingårdsgatan 3	15 år	Genomförd	<b>55 000 kr</b> Faktiskt pris: 61 000 kr

**343 000 kr**

## 2025

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Golvård i entréer och behandling av mattor	Invändigt	Allmänna utrymmen	3 år	Genomförd	<b>59 000 kr</b> Faktiskt pris: 56 000 kr
OVK (Obligatorisk Ventilationskontroll) Lokaler	Invändigt	Kontroller/Besiktningar	3 år	Genomförd	<b>20 000 kr</b> Faktiskt pris: 20 000 kr
Stampsplning	Invändigt	Övrigt	4 år	Genomförd	<b>222 000 kr</b> Faktiskt pris: 137 000 kr
Ventilationsåtgärder lokal + garage, filterbyte, lagerbyte, rensning kanaler				Genomförd	<b>131 000 kr</b> Faktiskt pris: 125 000 kr

**432 000 kr**

## 2026

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Utbyte torkskåp (TS 3121) <b>Investering</b>	Installationer	Tvättstuga - Vinodlargatan 6	20 år	Vilande	30 000 kr
Utbyte torkskåp (TS 3121) <b>Investering</b>	Installationer	Tvättstuga - Vingårdsgatan 3	20 år	Vilande	30 000 kr
Utbyte torktumlare (T4190) <b>Investering</b>	Installationer	Tvättstuga - Vingårdsgatan 3	15 år	Vilande	46 000 kr
Utbyte tvättmaskin (W365 LE) <b>Investering</b>	Installationer	Tvättstuga - Vinodlargatan 6	15 år	Vilande	55 000 kr

**160 000 kr**

## 2027

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte av fjärrvärmecentral <b>Investering</b>	Installationer	Energicentral	20 år	Planerad	459 000 kr
Byte av termostat, termostatventiler och injustering av värmesystemet	Invändigt	Energicentral	20 år	Planerad	998 000 kr
Gatsten, justering 20% av bruttoytan - Vingårdsgatan	Mark	Utemiljö	20 år	Planerad	138 000 kr
Målning parkeringslinjer	Invändigt	Garage/parkering	8 år	Planerad	38 000 kr

**1 633 000 kr**

## 2028

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Dammbindning av betonggolvet i garage	Invändigt	Garage/parkering	5 år	Planerad	14 000 kr
Golvvård i entréer och behandling av mattor	Invändigt	Allmänna utrymmen	3 år	Planerad	59 000 kr
OVK (Obligatorisk Ventilationskontroll) Lokaler	Invändigt	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	20 000 kr
Renovera hissmaskin			25 år	Planerad	2 953 000 kr

**3 046 000 kr**

## 2029

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Energideklaration	Invändigt	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	18 000 kr
Stampolning	Invändigt	Övrigt	4 år	Planerad	222 000 kr
Upprustning av innergård	Mark	Utemiljö		Planerad	197 000 kr
Utbyte av brandgasspjäll & rökgasdeckar	Installationer	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	177 000 kr
Utbyte av brandspjällscentral	Installationer	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	98 000 kr
Utbyte frånluftsfläkt Garage (FF01)	Installationer	Tak	20 år	Planerad	26 000 kr
Utbyte frånluftsfläktar för lägenheter (FF01-FF09)	Installationer	Tak	20 år	Planerad	272 000 kr
Utbyte frånluftsfläktar i tvättstuga (FF03 & FF07)	Installationer	Övrigt	20 år	Planerad	39 000 kr

**1 049 000 kr**

## 2030

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Avfärgning av fasad mot gata	Fasader	Fasad		Planerad	5 513 000 kr
OVK (Obligatorisk Ventilationskontroll) Lägenheter	Invändigt	Kontroller/Besiktningar	6 år	Planerad	67 000 kr
Renovering av gästlägenhet	Installationer	Rekreationsutrymme	25 år	Planerad	328 000 kr
Utbyte av frånluftsfläktar i förråd (FF01, FF03, FF05, FF06, FF07 & FF09)	Installationer	Allmänna utrymmen	25 år	Planerad	88 000 kr
Utbyte kallmangel (KM380) <b>Investering</b>	Installationer	Tvättstuga - Vingårdsgatan 3	25 år	Planerad	30 000 kr
Utbyte kallmangel (KM380) <b>Investering</b>	Installationer	Tvättstuga - Vinodlargatan 6	25 år	Planerad	30 000 kr

**6 055 000 kr**

## 2031

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Golvvård i entréer och behandling av mattor	Invändigt	Allmänna utrymmen	3 år	Planerad	59 000 kr
Målning av garage	Invändigt	Garage/parkering		Planerad	315 000 kr
OVK (Obligatorisk Ventilationskontroll) Lokaler	Invändigt	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	20 000 kr
Radonmätning	Invändigt	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	67 000 kr
					<b>461 000 kr</b>

## 2032

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte av övervakningskameror (Soprum) <b>Investering</b>	Installationer	Skalskydd	15 år	Planerad	110 000 kr
Utbyte av laddstolpar till elbil	Installationer	Garage/parkering	15 år	Planerad	197 000 kr
					<b>307 000 kr</b>

## 2033

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Dammbindning av betonggolv i garage	Invändigt	Garage/parkering	5 år	Planerad	14 000 kr
Stamspolning	Invändigt	Övrigt	4 år	Planerad	222 000 kr
Utbyte tvättmaskin (W575 LE) <b>Investering</b>	Installationer	Tvättstuga - Vingårdsgatan 3	15 år	Planerad	55 000 kr
					<b>291 000 kr</b>

## 2034

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Golvård i entréer och behandling av mattor	Invändigt	Allmänna utrymmen	3 år	Planerad	59 000 kr
OVK (Obligatorisk Ventilationskontroll) Lokaler	Invändigt	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	20 000 kr
Rengöring av fjärrvärmväxlare	Installationer	Energicentral		Planerad	7 000 kr
Rengöring av ventilationskanaler	Invändigt	Övrigt	10 år	Planerad	222 000 kr
					<b>307 000 kr</b>

## 2035

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Avfärgning av fasad mot gård	Fasader	Fasad		Planerad	3 938 000 kr
Byte belysning trapphus	Installationer	Belysning	30 år	Planerad	886 000 kr
Byte belysning övriga utrymmen	Installationer	Belysning	30 år	Planerad	443 000 kr
Byte fasadbelysning	Fasader	Belysning	30 år	Planerad	142 000 kr
Byte garageport (Vikport aluminium) <b>Investering</b>	Fasader	Garage/parkering	30 år	Planerad	54 000 kr
Gatsten, justering 20% av bruttoyta - Vinodlargatan	Mark	Utemiljö	30 år	Planerad	138 000 kr
Målning av sekundära utrymmen	Invändigt	Allmänna utrymmen	30 år	Planerad	210 000 kr
Målning av trapphus	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	1 319 000 kr
Målning parkeringslinjer	Invändigt	Garage/parkering	8 år	Planerad	38 000 kr
Renovering av ytskikt i tvättstuga	Invändigt	Tvättstuga - Vinodlargatan 6	30 år	Planerad	66 000 kr
Renovering av ytskikt i tvättstuga	Invändigt	Tvättstuga - Vingårdsgatan 3	30 år	Planerad	66 000 kr
Utbyte av FTX-aggregat i lokaler <b>Investering</b>	Installationer	Lokal	20 år	Planerad	473 000 kr
					<b>7 771 000 kr</b>

## 2036

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
OVK (Obligatorisk Ventilationskontroll) Lägenheter	Invändigt	Kontroller/Besiktningar	6 år	Planerad	67 000 kr
					<b>67 000 kr</b>

## 2037

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte portautomatik (Garage)	Installationer	Garage/parkering	16 år	Planerad	18 000 kr
Golvvård i entréer och behandling av mattor	Invändigt	Allmänna utrymmen	3 år	Planerad	59 000 kr
Målning av takplåt	Tak	Tak	15 år	Planerad	1 877 000 kr
OVK (Obligatorisk Ventilationskontroll) Lokaler	Invändigt	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	20 000 kr
Stamspolning	Invändigt	Övrigt	4 år	Planerad	222 000 kr

**2 196 000 kr**

## 2038

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Dammbindning av betonggolvet i garage	Invändigt	Garage/parkering	5 år	Planerad	14 000 kr
Utbyte torktumlare (T3190) <b>Investering</b>	Installationer	Tvättstuga - Vinodlargatan 6	15 år	Planerad	46 000 kr
Utbyte tvättmaskin (W365 LE) <b>Investering</b>	Installationer	Tvättstuga - Vinodlargatan 6	15 år	Planerad	55 000 kr

**116 000 kr**

## 2039

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte växelriktare solceller			15 år	Planerad	66 000 kr
Energideklaration	Invändigt	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	18 000 kr
Utbyte tvättmaskin (W365 LE) <b>Investering</b>	Installationer	Tvättstuga - Vingårdsgatan 3	15 år	Planerad	55 000 kr

**138 000 kr**

## 2040

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Diamantpolering av trapphus+entrégolv	Invändigt	Allmänna utrymmen	35 år	Planerad	853 000 kr
Golvvård i entréer och behandling av mattor	Invändigt	Allmänna utrymmen	3 år	Planerad	59 000 kr
OVK (Obligatorisk Ventilationskontroll) Lokaler	Invändigt	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	20 000 kr
Utbyte av kodlås	Installationer	Skalskydd	18 år	Planerad	236 000 kr

**1 168 000 kr**

## 2041

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Radonmätning	Invändigt	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	67 000 kr
Stamspolning	Invändigt	Övrigt	4 år	Planerad	222 000 kr
Utbyte torktumlare (T4190) <b>Investering</b>	Installationer	Tvättstuga - Vingårdsgatan 3	15 år	Planerad	46 000 kr
Utbyte tvättmaskin (W365 LE) <b>Investering</b>	Installationer	Tvättstuga - Vinodlargatan 6	15 år	Planerad	55 000 kr

**390 000 kr**

## 2042

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
OVK (Obligatorisk Ventilationskontroll) Lägenheter	Invändigt	Kontroller/Besiktningar	6 år	Planerad	67 000 kr

**67 000 kr**

## 2043

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Dammbindning av betonggolv i garage	Invändigt	Garage/parkering	5 år	Planerad	14 000 kr
Golvvård i entréer och behandling av mattor	Invändigt	Allmänna utrymmen	3 år	Planerad	59 000 kr
Målning parkeringslinjer	Invändigt	Garage/parkering	8 år	Planerad	38 000 kr
OVK (Obligatorisk Ventilationskontroll) Lokaler	Invändigt	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	20 000 kr

**131 000 kr**

## 2044

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Rengöring av ventilationskanaler	Invändigt	Övrigt	10 år	Planerad	222 000 kr

**222 000 kr**

## 2045

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte entréparti innergård	Fasader	Dörrar entré	40 år	Planerad	413 000 kr
Byte entrépartier, gata	Fasader	Dörrar entré	40 år	Planerad	591 000 kr
Omputsning av fasad mot gata <b>Investering</b>	Fasader	Fasad		Planerad	7 350 000 kr
Stamspolning	Invändigt	Övrigt	4 år	Planerad	222 000 kr

**8 576 000 kr**

## 2046

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Golvård i entréer och behandling av mattor	Invändigt	Allmänna utrymmen	3 år	Planerad	59 000 kr
OVK (Obligatorisk Ventilationskontroll) Lokaler	Invändigt	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	20 000 kr
Utbyte torkskåp (TS 3121) <b>Investering</b>	Installationer	Tvättstuga - Vingårdsgatan 3	20 år	Planerad	30 000 kr
Utbyte torkskåp (TS 3121) <b>Investering</b>	Installationer	Tvättstuga - Vinodlargatan 6	20 år	Planerad	30 000 kr

**138 000 kr**

## 2047

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte av fjärrvärmecentral <b>Investering</b>	Installationer	Energicentral	20 år	Planerad	459 000 kr
Byte av termostat, termostatventiler och injustering av värmesystemet	Invändigt	Energicentral	20 år	Planerad	998 000 kr
Byte av övervakningskameror (Soprum) <b>Investering</b>	Installationer	Skalskydd	15 år	Planerad	110 000 kr
Gatsten, justering 20% av bruttoytan - Vingårdsgatan	Mark	Utemiljö	20 år	Planerad	138 000 kr
Utbyte av laddstolpar till elbil	Installationer	Garage/parkering	15 år	Planerad	197 000 kr

**1 902 000 kr**

## 2048

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Dammbindning av betonggolvet i garage	Invändigt	Garage/parkering	5 år	Planerad	14 000 kr
OVK (Obligatorisk Ventilationskontroll) Lägenheter	Invändigt	Kontroller/Besiktningar	6 år	Planerad	67 000 kr
Utbyte tvättmaskin (W575 LE) <b>Investering</b>	Installationer	Tvättstuga - Vingårdsgatan 3	15 år	Planerad	55 000 kr

**136 000 kr**

## 2049

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Energideklaration	Invändigt	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	18 000 kr
Golvvård i entréer och behandling av mattor	Invändigt	Allmänna utrymmen	3 år	Planerad	59 000 kr
OVK (Obligatorisk Ventilationskontroll) Lokaler	Invändigt	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	20 000 kr
Stamspolning	Invändigt	Övrigt	4 år	Planerad	222 000 kr
Utbyte av brandgasspjäll & rökgasdeckar	Installationer	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	177 000 kr
Utbyte av brandspjällscentral	Installationer	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	98 000 kr
Utbyte frånluftsfläkt Garage (FF01)	Installationer	Tak	20 år	Planerad	26 000 kr
Utbyte frånluftsfläktar för lägenheter (FF01-FF09)	Installationer	Tak	20 år	Planerad	272 000 kr
Utbyte frånluftsfläktar i tvättstuga (FF03 & FF07)	Installationer	Övrigt	20 år	Planerad	39 000 kr

**930 000 kr**

## 2050

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Omputsning av fasad mot gård	Fasader	Fasad		Planerad	5 250 000 kr

**5 250 000 kr**

## 2051

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Målning parkeringslinjer	Invändigt	Garage/parkering	8 år	Planerad	38 000 kr
Radonmätning	Invändigt	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	67 000 kr

**105 000 kr**

## 2052

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte belysning garage	Installationer	Belysning	30 år	Planerad	75 000 kr
Golvvård i entréer och behandling av mattor	Invändigt	Allmänna utrymmen	3 år	Planerad	59 000 kr
Målning av takplåt	Tak	Tak	15 år	Planerad	1 877 000 kr
OVK (Obligatorisk Ventilationskontroll) Lokaler	Invändigt	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	20 000 kr

**2 030 000 kr**

## 2053

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte portautomatik (Garage)	Installationer	Garage/parkering	16 år	Planerad	18 000 kr
Dammbindning av betonggolvet i garage	Invändigt	Garage/parkering	5 år	Planerad	14 000 kr
Renovera hissmaskin			25 år	Planerad	2 953 000 kr
Stamspolning	Invändigt	Övrigt	4 år	Planerad	222 000 kr
Utbyte torktumlare (T3190) <b>Investering</b>	Installationer	Tvättstuga - Vinodlargatan 6	15 år	Planerad	46 000 kr
Utbyte tvättmaskin (W365 LE) <b>Investering</b>	Installationer	Tvättstuga - Vinodlargatan 6	15 år	Planerad	55 000 kr

**3 309 000 kr**

## 2054

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte växelriktare solceller			15 år	Planerad	66 000 kr
OVK (Obligatorisk Ventilationskontroll) Lägenheter	Invändigt	Kontroller/Besiktningar	6 år	Planerad	67 000 kr
Rengöring av ventilationskanaler	Invändigt	Övrigt	10 år	Planerad	222 000 kr
Utbyte tvättmaskin (W365 LE) <b>Investering</b>	Installationer	Tvättstuga - Vingårdsgatan 3	15 år	Planerad	55 000 kr

**409 000 kr**

## 2055

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta stuprör	Fasader	Avvattningssystem	50 år	Planerad	238 000 kr
Byte alu fönster	Fasader	Fönster	50 år	Planerad	21 499 000 kr
Byte alu fönsterdörr	Fasader	Fönsterdörrar	50 år	Planerad	6 792 000 kr
Byte elstigare inklusive trådning	Installationer	El. Fastigheten	50 år	Planerad	3 327 000 kr
Byte hänggränna	Tak	Tak	50 år	Planerad	97 000 kr
Byte/renovering balkong	Fasader	Balkong/terrass	50 år	Planerad	26 460 000 kr
Golvård i entréer och behandling av mattor	Invändigt	Allmänna utrymmen	3 år	Planerad	59 000 kr
Målning av trapphus	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	1 319 000 kr
OVK (Obligatorisk Ventilationskontroll) Lokaler	Invändigt	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	20 000 kr
Renovering av gästlägenhet	Installationer	Rekreationsutrymme	25 år	Planerad	328 000 kr
Renovering tak, plåt inklusive papp och läkt	Tak	Tak	50 år	Planerad	7 508 000 kr
Stambyte	Installationer	Va-Stammar	50 år	Planerad	55 453 000 kr
Utbyte av frånluftsfläktar i förråd (FF01, FF03, FF05, FF06, FF07 & FF09)	Installationer	Allmänna utrymmen	25 år	Planerad	88 000 kr
Utbyte av FTX-aggregat i lokaler	Installationer	Lokal	20 år	Planerad	473 000 kr
<b>Investering</b> Utbyte kallmangel (KM380)	Installationer	Tvättstuga - Vingårdsgatan 3	25 år	Planerad	30 000 kr
<b>Investering</b> Utbyte kallmangel (KM380)	Installationer	Tvättstuga - Vinodlargatan 6	25 år	Planerad	30 000 kr

**123 720 000 kr**

## 2056

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
<b>Investering</b> Utbyte torktumlare (T4190)	Installationer	Tvättstuga - Vingårdsgatan 3	15 år	Planerad	46 000 kr
<b>Investering</b> Utbyte tvättmaskin (W365 LE)	Installationer	Tvättstuga - Vinodlargatan 6	15 år	Planerad	55 000 kr

**101 000 kr**

## 2057

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Stamspolning	Invändigt	Övrigt	4 år	Planerad	222 000 kr

**222 000 kr**

## 2058

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Dammbindning av betonggolv i garage	Invändigt	Garage/parkering	5 år	Planerad	14 000 kr
Golvård i entréer och behandling av mattor	Invändigt	Allmänna utrymmen	3 år	Planerad	59 000 kr
OVK (Obligatorisk Ventilationskontroll) Lokaler	Invändigt	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	20 000 kr
Utbyte av kodlås	Installationer	Skalskydd	18 år	Planerad	236 000 kr

**329 000 kr**

## 2059

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Energideklaration	Invändigt	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	18 000 kr
Målning parkeringslinjer	Invändigt	Garage/parkering	8 år	Planerad	38 000 kr

**56 000 kr**

## 2060

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
OVK (Obligatorisk Ventilationskontroll) Lägenheter	Invändigt	Kontroller/Besiktningar	6 år	Planerad	67 000 kr

**67 000 kr**

## 2061

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Golvvård i entréer och behandling av mattor	Invändigt	Allmänna utrymmen	3 år	Planerad	59 000 kr
OVK (Obligatorisk Ventilationskontroll) Lokaler	Invändigt	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	20 000 kr
Radonmätning	Invändigt	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	67 000 kr
Stamspolning	Invändigt	Övrigt	4 år	Planerad	222 000 kr
					<b>368 000 kr</b>

## 2062

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte av övervakningskameror (Soprum) <span style="background-color: #ccc; padding: 2px;">Investering</span>	Installationer	Skalskydd	15 år	Planerad	110 000 kr
Utbyte av laddstolpar till elbil	Installationer	Garage/parkering	15 år	Planerad	197 000 kr
					<b>307 000 kr</b>

## 2063

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Dammbindning av betonggolvet i garage	Invändigt	Garage/parkering	5 år	Planerad	14 000 kr
Utbyte tvättmaskin (W575 LE) <span style="background-color: #ccc; padding: 2px;">Investering</span>	Installationer	Tvättstuga - Vingårdsgatan 3	15 år	Planerad	55 000 kr
					<b>70 000 kr</b>

## 2064

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Golvvård i entréer och behandling av mattor	Invändigt	Allmänna utrymmen	3 år	Planerad	59 000 kr
OVK (Obligatorisk Ventilationskontroll) Lokaler	Invändigt	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	20 000 kr
Rengöring av ventilationskanaler	Invändigt	Övrigt	10 år	Planerad	222 000 kr
					<b>301 000 kr</b>

## 2065

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte belysning trapphus	Installationer	Belysning	30 år	Planerad	886 000 kr
Byte belysning övriga utrymmen	Installationer	Belysning	30 år	Planerad	443 000 kr
Byte fasadbelysning	Fasader	Belysning	30 år	Planerad	142 000 kr
Byte garageport (Vikport aluminium) <b>Investering</b>	Fasader	Garage/parkering	30 år	Planerad	54 000 kr
Gatsten, justering 20% av bruttoytan - Vinodlargatan	Mark	Utemiljö	30 år	Planerad	138 000 kr
Målning av sekundära utrymmen	Invändigt	Allmänna utrymmen	30 år	Planerad	210 000 kr
Renovering av ytskikt i tvättstuga	Invändigt	Tvättstuga - Vinodlargatan 6	30 år	Planerad	66 000 kr
Renovering av ytskikt i tvättstuga	Invändigt	Tvättstuga - Vingårdsgatan 3	30 år	Planerad	66 000 kr
Stampsolning	Invändigt	Övrigt	4 år	Planerad	222 000 kr

**2 226 000 kr**

## 2066

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
OVK (Obligatorisk Ventilationskontroll) Lägenheter	Invändigt	Kontroller/Besiktningar	6 år	Planerad	67 000 kr
Utbyte torkskåp (TS 3121) <b>Investering</b>	Installationer	Tvättstuga - Vinodlargatan 6	20 år	Planerad	30 000 kr
Utbyte torkskåp (TS 3121) <b>Investering</b>	Installationer	Tvättstuga - Vingårdsgatan 3	20 år	Planerad	30 000 kr

**126 000 kr**

## 2067

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte av fjärrvärmecentral <b>Investering</b>	Installationer	Energicentral	20 år	Planerad	459 000 kr
Byte av termostat, termostatventiler och injustering av värmesystemet	Invändigt	Energicentral	20 år	Planerad	998 000 kr
Gatsten, justering 20% av bruttoyta - Vingårdsgatan	Mark	Utemiljö	20 år	Planerad	138 000 kr
Golvård i entréer och behandling av mattor	Invändigt	Allmänna utrymmen	3 år	Planerad	59 000 kr
Målning av takplåt	Tak	Tak	15 år	Planerad	1 877 000 kr
Målning parkeringslinjer	Invändigt	Garage/parkering	8 år	Planerad	38 000 kr
OVK (Obligatorisk Ventilationskontroll) Lokaler	Invändigt	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	20 000 kr

**3 589 000 kr**

## 2068

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Dammbindning av betonggol i garage	Invändigt	Garage/parkering	5 år	Planerad	14 000 kr
Utbyte torktumlare (T3190) <b>Investering</b>	Installationer	Tvättstuga - Vinodlargatan 6	15 år	Planerad	46 000 kr
Utbyte tvättmaskin (W365 LE) <b>Investering</b>	Installationer	Tvättstuga - Vinodlargatan 6	15 år	Planerad	55 000 kr

**116 000 kr**

## 2069

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte portautomatik (Garage)	Installationer	Garage/parkering	16 år	Planerad	18 000 kr
Byte växelriktare solceller			15 år	Planerad	66 000 kr
Energideklaration	Invändigt	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	18 000 kr
Stamspolning	Invändigt	Övrigt	4 år	Planerad	222 000 kr
Utbyte av brandgasspjäll & rökgasdeckar	Installationer	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	177 000 kr
Utbyte av brandspjällscentral	Installationer	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	98 000 kr
Utbyte frånluftsfläkt Garage (FF01)	Installationer	Tak	20 år	Planerad	26 000 kr
Utbyte frånluftsfläktar för lägenheter (FF01-FF09)	Installationer	Tak	20 år	Planerad	272 000 kr
Utbyte frånluftsfläktar i tvättstuga (FF03 & FF07)	Installationer	Övrigt	20 år	Planerad	39 000 kr
Utbyte tvättmaskin (W365 LE) <b>Investering</b>	Installationer	Tvättstuga - Vingårdsgatan 3	15 år	Planerad	55 000 kr

**991 000 kr**

## 2070

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Golvård i entréer och behandling av mattor	Invändigt	Allmänna utrymmen	3 år	Planerad	59 000 kr
OVK (Obligatorisk Ventilationskontroll) Lokaler	Invändigt	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	20 000 kr

**79 000 kr**

## 2071

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Radonmätning	Invändigt	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	67 000 kr
Utbyte torktumlare (T4190) <b>Investering</b>	Installationer	Tvättstuga - Vingårdsgatan 3	15 år	Planerad	46 000 kr
Utbyte tvättmaskin (W365 LE) <b>Investering</b>	Installationer	Tvättstuga - Vinodlargatan 6	15 år	Planerad	55 000 kr

**168 000 kr**

## 2072

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
OVK (Obligatorisk Ventilationskontroll) Lägenheter	Invändigt	Kontroller/Besiktningar	6 år	Planerad	67 000 kr

**67 000 kr**

## 2073

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Dammbindning av betonggolv i garage	Invändigt	Garage/parkering	5 år	Planerad	14 000 kr
Golvård i entréer och behandling av mattor	Invändigt	Allmänna utrymmen	3 år	Planerad	59 000 kr
OVK (Obligatorisk Ventilationskontroll) Lokaler	Invändigt	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	20 000 kr
Stamspolning	Invändigt	Övrigt	4 år	Planerad	222 000 kr

**315 000 kr**

## 2074

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Rengöring av ventilationskanaler	Invändigt	Övrigt	10 år	Planerad	222 000 kr

**222 000 kr**

## 2075

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Diamantpolering av trapphus+entrégolv	Invändigt	Allmänna utrymmen	35 år	Planerad	853 000 kr
Målning av trapphus	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	1 319 000 kr
Målning parkeringslinjer	Invändigt	Garage/parkering	8 år	Planerad	38 000 kr
Utbyte av FTX-aggregat i lokaler	Installationer	Lokal	20 år	Planerad	473 000 kr

Investering

**2 683 000 kr**

# Åtgärder per kategori

Denna del visar alla åtgärder uppdelat på fastighetens olika kategorier och lägen.

## Fasader

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<b>Avvattningssystem</b>							
Byta stuprör	2055	50 år		330	m	550 kr	238 000 kr
<b>Balkong/terrass</b>							
Byte/renovering balkong	2055	50 år		168	st	120 000 kr	26 460 000 kr
<b>Belysning</b>							
Byte fasadbelysning	2035	30 år		36	st	3 000 kr	142 000 kr
<b>Dörrar entré</b>							
Byte entréparti innergård	2045	40 år		9	st	35 000 kr	413 000 kr
Byte entrépartier, gata	2045	40 år		9	st	50 000 kr	591 000 kr
<b>Fasad</b>							
Avfärgning av fasad mot gata	2030			2800	kvm	1 500 kr	5 513 000 kr
Avfärgning av fasad mot gård	2035			2000	kvm	1 500 kr	3 938 000 kr
Omputsning av fasad mot gata	2045			2800	kvm	2 000 kr	7 350 000 kr
<b>Investering</b>							
Omputsning av fasad mot gård	2050			2000	kvm	2 000 kr	5 250 000 kr
<b>Fönster</b>							
Byte alu fönster	2055	50 år		910	st	18 000 kr	21 499 000 kr
<b>Fönsterdörrar</b>							
Byte alu fönsterdörr	2055	50 år		207	st	25 000 kr	6 792 000 kr
<b>Garage/parkering</b>							
Byte garageport (Vikport aluminium)	2035	30 år	2005	8	kvm	5 110 kr	54 000 kr
<b>Investering</b>							

## Installationer

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<b>Allmänna utrymmen</b>							
Utbyte av brandgasspjäll & rökgasdeckar	2029	20 år	2005	15	st	9 000 kr	177 000 kr
Utbyte av brandspjällscentral	2029	20 år	2005	3	st	25 000 kr	98 000 kr
Utbyte av frånluftsfläktar i förråd (FF01, FF03, FF05, FF06, FF07 & FF09)	2030	25 år	2005	1	st	67 300 kr	88 000 kr
<b>Belysning</b>							
Byte belysning garage	2052	30 år	2022	38	st	1 500 kr	75 000 kr
Byte belysning trapphus	2035	30 år		225	st	3 000 kr	886 000 kr
Byte belysning övriga utrymmen	2035	30 år		225	st	1 500 kr	443 000 kr
<b>El. Fastigheten</b>							
Byte elstigare inklusive trådning	2055	50 år		169	st	15 000 kr	3 327 000 kr
<b>Energicentral</b>							
Byte av fjärrvärmecentral Investering	2027	20 år	2004	1	st	350 000 kr	459 000 kr
Rengöring av fjärrvärmeväxlare	2034			1	st	5 000 kr	7 000 kr
<b>Garage/parkering</b>							
Byte portautomatik (Garage) Genomförd	2021		2005	1	st	14 050 kr	18 000 kr
Byte portautomatik (Garage)	2037	16 år	2021	1	st	14 050 kr	18 000 kr
Nyinstallation av 32st laddstolpar Investering Genomförd	2022			32	laddstolpar	15 000 kr	630 000 kr
Utbyte av laddstolpar till elbil	2032	15 år	2017	10	laddstolpar	15 000 kr	197 000 kr
<b>Lokal</b>							
Utbyte av FTX-aggregat i lokaler Investering	2035	20 år	2004	6	st	60 000 kr	473 000 kr
<b>Rekreationsutrymme</b>							
Renovering av gästlägenhet	2030	25 år	2005	1	st	250 000 kr	328 000 kr
<b>Skalskydd</b>							
Byte av övervakningskameror (Soprum) Investering	2032	15 år		12	st	7 000 kr	110 000 kr
Utbyte av kodlås	2040	18 år	2022	18	st	10 000 kr	236 000 kr
Utbyte av kodlås Genomförd	2022		2005	18	st	10 000 kr	236 000 kr
<b>Tak</b>							
Utbyte frånluftsfläkt Garage (FF01)	2029	20 år	2005	1	st	20 000 kr	26 000 kr
Utbyte frånluftsfläktar för lägenheter (FF01-FF09)	2029	20 år	2005	9	st	23 000 kr	272 000 kr
<b>Tvättstuga - Vingårdsgatan 3</b>							

Utbyte kallmangel (KM380) <b>Investering</b>	2030	25 år	2005	1	st	22 500 kr	<b>30 000 kr</b>
Utbyte torkskåp (TS 3121) <b>Investering</b>	2026	20 år	2005	1	st	22 500 kr	<b>30 000 kr</b>
Utbyte torktumlare (T4190) <b>Investering</b>	2026	15 år	2005	1	st	35 000 kr	<b>46 000 kr</b>
Utbyte tvättmaskin (W365 LE) <b>Investering</b>	2039	15 år	2024	1	st	42 000 kr	<b>55 000 kr</b>
Utbyte tvättmaskin (W365 LE) <b>Investering</b> <b>Genomförd</b>	2024		2005	1	st	42 000 kr	<b>55 000 kr</b>
Utbyte tvättmaskin (W575 LE) <b>Investering</b>	2033	15 år	2018	1	st	42 000 kr	<b>55 000 kr</b>
<b>Tvättstuga - Vinodlargatan 6</b>							
Utbyte kallmangel (KM380) <b>Investering</b>	2030	25 år	2005	1	st	22 500 kr	<b>30 000 kr</b>
Utbyte torkskåp (TS 3121) <b>Investering</b>	2026	20 år	2005	1	st	22 500 kr	<b>30 000 kr</b>
Utbyte torktumlare (T3190) <b>Investering</b>	2038	15 år	2023	1	st	35 000 kr	<b>46 000 kr</b>
Utbyte torktumlare (T3190) <b>Investering</b> <b>Genomförd</b>	2023		2005	1	st	35 000 kr	<b>46 000 kr</b>
Utbyte tvättmaskin (W365 LE) <b>Investering</b> <b>Genomförd</b>	2023		2005	1	st	42 000 kr	<b>55 000 kr</b>
Utbyte tvättmaskin (W365 LE) <b>Investering</b>	2026	15 år	2005	1	st	42 000 kr	<b>55 000 kr</b>
Utbyte tvättmaskin (W365 LE) <b>Investering</b>	2038	15 år	2023	1	st	42 000 kr	<b>55 000 kr</b>
<b>Va-Stammar</b>							
Stambyte	2055	50 år		169	st	250 000 kr	<b>55 453 000 kr</b>
<b>Övrigt</b>							
Utbyte frånluftsfläktar i tvättstuga (FF03 & FF07)	2029	20 år	2005	2	st	14 700 kr	<b>39 000 kr</b>

## Invändigt

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<b>Allmänna utrymmen</b>							
Diamantpolering av trapphus+entrégolv	2040	35 år		650	kvm	1 000 kr	<b>853 000 kr</b>
Golvvård i entréer och behandling av mattor <b>Genomförd</b>	2025			9	st	5 000 kr	<b>59 000 kr</b>
Golvvård i entréer och behandling av mattor	2028	3 år	2025	9	st	5 000 kr	<b>59 000 kr</b>
Målning av sekundära utrymmen	2035	30 år		800	kvm	200 kr	<b>210 000 kr</b>
Målning av trapphus	2035	20 år	2018	67	våningsplan	15 000 kr	<b>1 319 000 kr</b>
<b>Energicentral</b>							
Byte av termostat, termostatventiler och injustering av värmesystemet	2027	20 år		845	radiatorer	900 kr	<b>998 000 kr</b>
<b>Garage/parkering</b>							
Dammbindning av betonggolv i garage <b>Genomförd</b>	2023			1100	kvm	10 kr	<b>14 000 kr</b>
Dammbindning av betonggolv i garage	2028	5 år	2023	1100	kvm	10 kr	<b>14 000 kr</b>
Målning av garage	2031			800	kvm	300 kr	<b>315 000 kr</b>
Målning parkeringslinjer	2027	8 år		42	st	690 kr	<b>38 000 kr</b>
<b>Kontroller/Besiktningar</b>							
Energideklaration	2029	10 år	2019	1	st	13 500 kr	<b>18 000 kr</b>
Energideklaration <b>Genomförd</b>	2019		2009	1	st	13 500 kr	<b>18 000 kr</b>
OVK (Obligatorisk Ventilationskontroll) Lokaler	2028	3 år	2025	6	lokaler	2 500 kr	<b>20 000 kr</b>
OVK (Obligatorisk Ventilationskontroll) Lokaler <b>Genomförd</b>	2025		2022	6	lokaler	2 500 kr	<b>20 000 kr</b>
OVK (Obligatorisk Ventilationskontroll) Lokaler <b>Genomförd</b>	2019		2013	6	lokaler	2 000 kr	<b>16 000 kr</b>
OVK (Obligatorisk Ventilationskontroll) Lokaler <b>Genomförd</b>	2022		2019	6	lokaler	2 000 kr	<b>16 000 kr</b>
OVK (Obligatorisk Ventilationskontroll) Lägenheter <b>Genomförd</b>	2024		2018	169	lgh	300 kr	<b>67 000 kr</b>
OVK (Obligatorisk Ventilationskontroll) Lägenheter	2030	6 år	2024	169	lgh	300 kr	<b>67 000 kr</b>
Radonmätning <b>Genomförd</b>	2021		2010	34	lgh	1 500 kr	<b>67 000 kr</b>
Radonmätning	2031	10 år	2021	34	lgh	1 500 kr	<b>67 000 kr</b>
<b>Tvättstuga - Vingårdsgatan 3</b>							
Renovering av ytskikt i tvättstuga	2035	30 år	2005	1	st	50 000 kr	<b>66 000 kr</b>
<b>Tvättstuga - Vinodlargatan 6</b>							
Renovering av ytskikt i tvättstuga	2035	30 år	2005	1	st	50 000 kr	<b>66 000 kr</b>

**Övrigt**

Rengöring av ventilationskanaler	2034	10 år	2024	169	lgh	1 000 kr	<b>222 000 kr</b>
Rengöring av ventilationskanaler	2024		2005	169	lgh	1 000 kr	<b>222 000 kr</b>
<b>Genomförd</b>							
Stamspolning	2029	4 år	2025	169	lgh	1 000 kr	<b>222 000 kr</b>
Stamspolning	2022		2018	169	lgh	1 500 kr	<b>333 000 kr</b>
<b>Genomförd</b>							
Stamspolning	2025		2022	169	lgh	1 000 kr	<b>222 000 kr</b>
<b>Genomförd</b>							

**Mark**

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<b>Utemiljö</b>							
Gatsten, justering 20% av bruttoytan - Vingårdsgatan	2027	20 år	2005	223	kvm	470 kr	<b>138 000 kr</b>
Gatsten, justering 20% av bruttoytan - Vinodlargatan	2035	30 år	2005	224	kvm	470 kr	<b>138 000 kr</b>
Upprustning av innergård	2029			1	st	150 000 kr	<b>197 000 kr</b>

**Tak**

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<b>Tak</b>							
Byte hänggränna	2055	50 år		134	m	550 kr	<b>97 000 kr</b>
Målning av takplåt	2037	15 år	2022	2600	kvm	550 kr	<b>1 877 000 kr</b>
Målning av takplåt	2022		2005	2600	kvm	150 kr	<b>512 000 kr</b>
<b>Genomförd</b>							
Renovering tak, plåt inklusive papp och läkt	2055	50 år		2600	kvm	2 200 kr	<b>7 508 000 kr</b>

## Okategoriserat

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
Byte växelriktare solceller	2039	15 år		1	st	50 000 kr	<b>66 000 kr</b>
Installation av solceller <span>Genomförd</span>	2023			1	st	1 000 000 kr	<b>1 313 000 kr</b>
Renovera hissmaskin	2028	25 år		9	st	250 000 kr	<b>2 953 000 kr</b>
Ventilationsåtgärder lokal + garage, filterbyte, lagerbyte, rensning kanaler <span>Genomförd</span>	2025			1	st	100 000 kr	<b>131 000 kr</b>

# Åtgärdsbeskrivningar och bilder

Denna del beskriver åtgärder som har bilder och beskrivningar kopplade till sig.

## Energideklaration

<b>År:</b> 2019	<b>Totalt pris:</b> 18 000 kr inkl. moms
<b>Styckpris:</b> 14 000 kr exkl. moms	
<b>Kategori:</b> Invändigt	<b>Antal:</b> 1
<b>Läge:</b> Kontroller/Besiktningar	<b>Enhet:</b> st
<b>Märkning:</b> -	

Tidigare besiktning utförd 2009

## Byte portautomatik (Garage)

<b>År:</b> 2021	<b>Totalt pris:</b> 18 000 kr inkl. moms
<b>Styckpris:</b> 14 000 kr exkl. moms	
<b>Kategori:</b> Installationer	<b>Antal:</b> 1
<b>Läge:</b> Garage/parkering	<b>Enhet:</b> st
<b>Märkning:</b> -	

Pris hämtat från Repab Fakta 2018.

## Radonmätning

<b>År:</b> 2021	<b>Totalt pris:</b> 67 000 kr inkl. moms
<b>Styckpris:</b> 2 000 kr exkl. moms	
<b>Kategori:</b> Invändigt	<b>Antal:</b> 34
<b>Läge:</b> Kontroller/Besiktningar	<b>Enhet:</b> lgh
<b>Märkning:</b> -	

Strålskyddsmyndigheten rekommenderar mätning vart 10:e år.  
De har en beräkningsmall för att göra urval av lägenheter, har räknat på 20% av totala lägenhetsbeståndet.

## Målning av takplåt

<b>År:</b> 2022	<b>Totalt pris:</b> 512 000 kr inkl. moms
<b>Styckpris:</b> 200 kr exkl. moms	
<b>Kategori:</b> Tak	<b>Antal:</b> 2600
<b>Läge:</b> Tak	<b>Enhet:</b> kvm
<b>Märkning:</b> -	

Årlig syn för att kontrollera taksador behövs. Främst efter snöskottningssäsong.

### Nyinstallation av 32st laddstolpar

**År:** 2022

**Styckpris:** 15 000 kr exkl. moms

**Kategori:** Installationer

**Läge:** Garage/parkering

**Märkning:** -

**Totalt pris:** 630 000 kr inkl. moms

**Antal:** 32

**Enhet:** laddstolpar

Förberett för installation av ytterligare 32 st laddstolpar till elbilar.

### Stamspolning

**År:** 2022

**Styckpris:** 2 000 kr exkl. moms

**Kategori:** Invändigt

**Läge:** Övrigt

**Märkning:** -

**Totalt pris:** 333 000 kr inkl. moms

**Antal:** 169

**Enhet:** lgh

Underhållningsspolning av stammarna.

### Dammbindning av betonggolv i garage

**År:** 2023

**Styckpris:** 100 kr exkl. moms

**Kategori:** Invändigt

**Läge:** Garage/parkering

**Märkning:** -

**Totalt pris:** 14 000 kr inkl. moms

**Antal:** 1100

**Enhet:** kvm



## Utbyte torktumlare (T3190)

**År:** 2023

**Styckpris:** 35 000 kr exkl. moms

**Kategori:** Installationer

**Läge:** Tvättstuga - Vinodlargatan 6

**Märkning:** -

**Totalt pris:** 46 000 kr inkl. moms

**Antal:** 1

**Enhet:** st


## Utbyte tvättmaskin (W365 LE)

**År:** 2023

**Styckpris:** 42 000 kr exkl. moms

**Kategori:** Installationer

**Läge:** Tvättstuga - Vinodlargatan 6

**Märkning:** -

**Totalt pris:** 55 000 kr inkl. moms

**Antal:** 1

**Enhet:** st


## OVK (Obligatorisk Ventilationskontroll) Lägenheter

**År:** 2024

**Styckpris:** 300 kr exkl. moms

**Kategori:** Invändigt

**Läge:** Kontroller/Besiktningar

**Märkning:** -

**Totalt pris:** 67 000 kr inkl. moms

**Antal:** 169

**Enhet:** lgh

Ursprunglig OVK utförd 2006, nästkommande skall vara utförd 2012. Nästkommande utförd 2018 med ett fåtal anmärkning, nästa skall därför utföras 2024.

## Rengöring av ventilationskanaler

**År:** 2024

**Styckpris:** 1 000 kr exkl. moms

**Kategori:** Invändigt

**Läge:** Övrigt

**Märkning:** -

**Totalt pris:** 222 000 kr inkl. moms

**Antal:** 169

**Enhet:** lgh

Utförs med fördel i samband med OVK och utbyte av frånluftsfläktar på taket.

## Utbyte tvättmaskin (W365 LE)

**År:** 2024

**Styckpris:** 42 000 kr exkl. moms

**Kategori:** Installationer

**Läge:** Tvättstuga - Vingårdsgatan 3

**Märkning:** -

**Totalt pris:** 55 000 kr inkl. moms

**Antal:** 1

**Enhet:** st


## Golvvård i entréer och behandling av mattor

**År:** 2025

**Styckpris:** 5 000 kr exkl. moms

**Kategori:** Invändigt

**Läge:** Allmänna utrymmen

**Märkning:** -

**Totalt pris:** 59 000 kr inkl. moms

**Antal:** 9

**Enhet:** st

Golvvård i entréer och behandling av mattor: Vi vill att det står: Vaxning linoleum(boendeplan)/Steinfix trappor och entréer. 9 st.

Enreprenör: Keab Gruppen AB

## OVK (Obligatorisk Ventilationskontroll) Lokaler

**År:** 2025

**Styckpris:** 3 000 kr exkl. moms

**Kategori:** Invändigt

**Läge:** Kontroller/Besiktningar

**Märkning:** -

**Totalt pris:** 20 000 kr inkl. moms

**Antal:** 6

**Enhet:** lokaler

Lokaler:

Filterinköp 2 st á 6 lokaler=12 filter=(7500:-)

Rengöring alla kanaler + etc 6 lokaler snitt 2 man halv dag=48hX620:-/h=(29760:-)

Lagerbyte 6 lokaler á 2 st fläktar=12X1950:-=(23400:-)

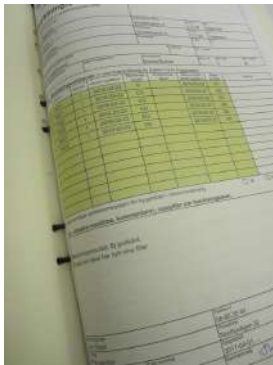
OVK/Injustering-6st Lokaler=6Xsnitt 3h=18hX835=(15030:-)

Rengöring samtliga övriga utrymmen cirka 3 dagar 2 man=48hX620=(29760:-)

Hyra dammfälla inkl för/efterfilter=6 dagar á 1500Kr=9000:-

Övrigt:Servicebil 8 st á 595=4760:-

Total summa ovan=119 210:-



## Stampsplning

**År:** 2025

**Styckpris:** 1 000 kr exkl. moms

**Kategori:** Invändigt

**Läge:** Övrigt

**Märkning:** -

**Totalt pris:** 222 000 kr inkl. moms

**Antal:** 169

**Enhet:** lgh

Underhållningssplning av stammarna.

## Ventilationsåtgärder lokal + garage, filterbyte, lagerbyte, rensning kanaler

<b>År:</b> 2025	<b>Totalt pris:</b> 131 000 kr inkl. moms
<b>Styckpris:</b> 100 000 kr exkl. moms	
<b>Kategori:</b> -	<b>Antal:</b> 1
<b>Läge:</b> -	<b>Enhet:</b> st
<b>Märkning:</b> -	

Lokaler:  
 Filterinköp 2 st á 6 lokaler=12 filter=(7500:-)  
 Rengöring alla kanaler + etc 6 lokaler snitt 2 man halv dag=48hX620:-/h=(29760:-)  
 Lagerbyte 6 lokaler á 2 st fläktar=12X1950:-=(23400:-)  
 OVK/Injustering-6st Lokaler=6Xsnitt 3h=18hX835=(15030:-)  
 Rengöring samtliga övriga utrymmen cirka 3 dagar 2 man=48hX620=(29760:-)  
 Hyra dammfälla inkl för/efterfilter=6 dagar á 1500Kr=9000:-  
 Övrigt:Servicebil 8 st á 595=4760:-  
 Total summa ovan=119 210:-

## Utbyte torkskåp (TS 3121)

<b>År:</b> 2026, upprepas med 20 års intervall	<b>Totalt pris:</b> 30 000 kr inkl. moms
<b>Styckpris:</b> 23 000 kr exkl. moms	
<b>Kategori:</b> Installationer	<b>Antal:</b> 1
<b>Läge:</b> Tvättstuga - Vingårdsgatan 3	<b>Enhet:</b> st
<b>Märkning:</b> -	



## Utbyte torkskåp (TS 3121)

**År:** 2026, upprepas med 20 års intervall

**Styckpris:** 23 000 kr exkl. moms

**Kategori:** Installationer

**Läge:** Tvättstuga - Vinodlargatan 6

**Märkning:** -

**Totalt pris:** 30 000 kr inkl. moms

**Antal:** 1

**Enhet:** st



## Utbyte torktumlare (T4190)

**År:** 2026, upprepas med 15 års intervall

**Styckpris:** 35 000 kr exkl. moms

**Kategori:** Installationer

**Läge:** Tvättstuga - Vingårdsgatan 3

**Märkning:** -

**Totalt pris:** 46 000 kr inkl. moms

**Antal:** 1

**Enhet:** st



## Utbyte tvättmaskin (W365 LE)

**År:** 2026, upprepas med 15 års intervall

**Styckpris:** 42 000 kr exkl. moms

**Kategori:** Installationer

**Läge:** Tvättstuga - Vinodlargatan 6

**Märkning:** -

**Totalt pris:** 55 000 kr inkl. moms

**Antal:** 1

**Enhet:** st



## Byte av fjärrvärmecentral

**År:** 2027, upprepas med 20 års intervall

**Styckpris:** 350 000 kr exkl. moms

**Kategori:** Installationer

**Läge:** Energicentral

**Märkning:** -

**Totalt pris:** 459 000 kr inkl. moms

**Antal:** 1

**Enhet:** st



## Byte av termostat, termostatventiler och injustering av värmesystemet

**År:** 2027, upprepas med 20 års intervall

**Styckpris:** 900 kr exkl. moms

**Kategori:** Invändigt

**Läge:** Energicentral

**Märkning:** -

**Totalt pris:** 998 000 kr inkl. moms

**Antal:** 845

**Enhet:** radiatorer

Beräknat på 5st radiatorer i snitt per lägenhet. Utförs med fördel i samband med byte av fjärrvärmecentral.

## Gatsten, justering 20% av bruttoyten - Vingårdsgatan

**År:** 2027, upprepas med 20 års intervall

**Totalt pris:** 138 000 kr inkl. moms

**Styckpris:** 500 kr exkl. moms

**Kategori:** Mark

**Antal:** 223

**Läge:** Utemiljö

**Enhet:** kvm

**Märkning:** -

Totalt ca 1150 kvm, Vingårdsgatan är lite mer belastad än Vinodlargatan pga garage och lastning till varubutik.

Brf Vingården vid omfattande reinvestering ska tillsammans med övriga parter i gemensamhetsanläggningarna begära bidrag från Stockholms stad

Pris hämtat från Repab Fakta 2018

## Golvvård i entréer och behandling av mattor

**År:** 2028, upprepas med 3 års intervall

**Totalt pris:** 59 000 kr inkl. moms

**Styckpris:** 5 000 kr exkl. moms

**Kategori:** Invändigt

**Antal:** 9

**Läge:** Allmänna utrymmen

**Enhet:** st

**Märkning:** -

Golvvård i entréer och behandling av mattor: Vi vill att det står: Vaxning linoleum(boendeplan)/Steinfix trappor och entréer. 9 st.

Enreprenör: Keab Gruppen AB

## OVK (Obligatorisk Ventilationskontroll) Lokaler

**År:** 2028, upprepas med 3 års intervall

**Totalt pris:** 20 000 kr inkl. moms

**Styckpris:** 3 000 kr exkl. moms

**Kategori:** Invändigt

**Antal:** 6

**Läge:** Kontroller/Besiktningar

**Enhet:** lokaler

**Märkning:** -

Lokaler:

Filterinköp 2 st á 6 lokaler=12 filter=(7500:-)

Rengöring alla kanaler + etc 6 lokaler snitt 2 man halv dag=48hX620:-/h=(29760:-)

Lagerbyte 6 lokaler á 2 st fläktar=12X1950:-=(23400:-)

OVK/Injustering-6st Lokaler=6Xsnitt 3h=18hX835=(15030:-)

Rengöring samtliga övriga utrymmen cirka 3 dagar 2 man=48hX620=(29760:-)

Hyra dammfälla inkl för/efterfilter=6 dagar á 1500Kr=9000:-

Övrigt:Servicebil 8 st á 595=4760:-

Total summa ovan=119 210:-

## Renovera hissmaskin

**År:** 2028, upprepas med 25 års intervall**Styckpris:** 250 000 kr exkl. moms**Kategori:** -**Läge:** -**Märkning:** -**Totalt pris:** 2 953 000 kr inkl. moms**Antal:** 9**Enhet:** st

Modernisering av hiss då reservdelar endast lagerförs i cirka 20 år. Utförs cirka 20-25 år efter installation

## Energideklaration

**År:** 2029, upprepas med 10 års intervall**Styckpris:** 14 000 kr exkl. moms**Kategori:** Invändigt**Läge:** Kontroller/Besiktningar**Märkning:** -**Totalt pris:** 18 000 kr inkl. moms**Antal:** 1**Enhet:** st

Tidigare besiktning utförd 2009

## Stamspolning

**År:** 2029, upprepas med 4 års intervall**Styckpris:** 1 000 kr exkl. moms**Kategori:** Invändigt**Läge:** Övrigt**Märkning:** -**Totalt pris:** 222 000 kr inkl. moms**Antal:** 169**Enhet:** lgh

Underhållningsspolning av stammarna.

## Upprustning av innergård

**År:** 2029**Styckpris:** 150 000 kr exkl. moms**Kategori:** Mark**Läge:** Utemiljö**Märkning:** -**Totalt pris:** 197 000 kr inkl. moms**Antal:** 1**Enhet:** st

Utbyte av sand i lekplats, korrigering av markplattor, komplettering buskage, m.m



## Utbyte av brandgasspjäll &amp; rökgasdeckar

**År:** 2029, upprepas med 20 års intervall

**Styckpris:** 9 000 kr exkl. moms

**Kategori:** Installationer

**Läge:** Allmänna utrymmen

**Märkning:** -

**Totalt pris:** 177 000 kr inkl. moms

**Antal:** 15

**Enhet:** st

Varierande storlek på brandspjäll, ca 5000-6000kr/st i inköp + arbetskostnad + rökgasdeckare.



## Utbyte av brandspjällscentral

**År:** 2029, upprepas med 20 års intervall

**Styckpris:** 25 000 kr exkl. moms

**Kategori:** Installationer

**Läge:** Allmänna utrymmen

**Märkning:** -

**Totalt pris:** 98 000 kr inkl. moms

**Antal:** 3

**Enhet:** st



## Utbyte frånluftsfläkt Garage (FF01)

**År:** 2029, upprepas med 20 års intervall

**Styckpris:** 20 000 kr exkl. moms

**Kategori:** Installationer

**Läge:** Tak

**Märkning:** -

**Totalt pris:** 26 000 kr inkl. moms

**Antal:** 1

**Enhet:** st

Kan behöva bytas lite tidigare pga ökade föroreningar.

## Utbyte frånluftsfläktar för lägenheter (FF01-FF09)

År: 2029, upprepas med 20 års intervall

Styckpris: 23 000 kr exkl. moms

Kategori: Installationer

Läge: Tak

Märkning: -

Totalt pris: 272 000 kr inkl. moms

Antal: 9

Enhet: st



## Utbyte frånluftsfläktar i tvättstuga (FF03 &amp; FF07)

År: 2029, upprepas med 20 års intervall

Styckpris: 15 000 kr exkl. moms

Kategori: Installationer

Läge: Övrigt

Märkning: -

Totalt pris: 39 000 kr inkl. moms

Antal: 2

Enhet: st

FF03 & FF07 = KVKE-315



## OVK (Obligatorisk Ventilationskontroll) Lägenheter

**År:** 2030, upprepas med 6 års intervall

**Styckpris:** 300 kr exkl. moms

**Kategori:** Invändigt

**Läge:** Kontroller/Besiktningar

**Märkning:** -

**Totalt pris:** 67 000 kr inkl. moms

**Antal:** 169

**Enhet:** lgh

Ursprunglig OVK utförd 2006, nästkommande skall vara utförd 2012. Nästkommande utförd 2018 med ett fåtal anmärkning, nästa skall därför utföras 2024.

## Utbyte av frånluftsfläktar i förråd (FF01, FF03, FF05, FF06, FF07 &amp; FF09)

**År:** 2030, upprepas med 25 års intervall

**Styckpris:** 67 000 kr exkl. moms

**Kategori:** Installationer

**Läge:** Allmänna utrymmen

**Märkning:** -

**Totalt pris:** 88 000 kr inkl. moms

**Antal:** 1

**Enhet:** st

Sitter i förråd, relativt rent vilket inte ger så mycket nersmutsning på fläktblad.

FF07 = KVKE-250 = (11 900)

FF01 & FF09 = KVKE-200 = 11 000kr st (21 000)

FF03 & FF05 = KVKE-160 = (8 700kr st (17 400)

FF06 & FF09 = KVKE-125 = (8 500kr st(17 000)



Aggregatförteckning

FF01-FF09	Ziehl typ mxrd
FF01-GARAGE	Ziehl typ mxrd
FF07-FRD	Ziehl typ KVKE-250
FF01,FF09-FRD	Ziehl typ KVKE-200
FF03,FF05-FRD	Ziehl typ KVKE-160
FF06,FF09-FRD	Ziehl typ KVKE-125
FF03,07-TVÄTT	Ziehl typ KVKE-315
LBX-LOKALER	FLEXIT S7R ER



## Utbyte kallmangel (KM380)

**År:** 2030, upprepas med 25 års intervall

**Styckpris:** 23 000 kr exkl. moms

**Kategori:** Installationer

**Läge:** Tvättstuga - Vingårdsgatan 3

**Märkning:** -

**Totalt pris:** 30 000 kr inkl. moms

**Antal:** 1

**Enhet:** st

Då kallmanglar används generellt väldigt lite så blir den tekniska livslängden lång, dock kan det vara svårt att få tag i reservdelar som kan tvinga till ett byte.



## Utbyte kallmangel (KM380)

**År:** 2030, upprepas med 25 års intervall

**Styckpris:** 23 000 kr exkl. moms

**Kategori:** Installationer

**Läge:** Tvättstuga - Vinodlargatan 6

**Märkning:** -

**Totalt pris:** 30 000 kr inkl. moms

**Antal:** 1

**Enhet:** st

Den tekniska livslängden på kallmanglar är ganska lång då de används väldigt lite, dock kan det vara svårt att få tag i reservdelar vilket kan tvinga fram ett byte.



### Målning av garage

**År:** 2031

**Styckpris:** 300 kr exkl. moms

**Kategori:** Invändigt

**Läge:** Garage/parkering

**Märkning:** -

**Totalt pris:** 315 000 kr inkl. moms

**Antal:** 800

**Enhet:** kvm

Grovt uppskattade ytor, tak + tillgänglig väggyta.

### Radonmätning

**År:** 2031, upprepas med 10 års intervall

**Styckpris:** 2 000 kr exkl. moms

**Kategori:** Invändigt

**Läge:** Kontroller/Besiktningar

**Märkning:** -

**Totalt pris:** 67 000 kr inkl. moms

**Antal:** 34

**Enhet:** lgh

Strålskyddsmyndigheten rekommenderar mätning vart 10:e år.

De har en beräkningsmall för att göra urval av lägenheter, har räknat på 20% av totala lägenhetsbeståndet.

### Byte av övervakningskameror (Soprum)

**År:** 2032, upprepas med 15 års intervall

**Styckpris:** 7 000 kr exkl. moms

**Kategori:** Installationer

**Läge:** Skalskydd

**Märkning:** -

**Totalt pris:** 110 000 kr inkl. moms

**Antal:** 12

**Enhet:** st

Axis Nätverkskamera ca 3000 kr inköpspris beroende på modell



## Utbyte av laddstolpar till elbil

**År:** 2032, upprepas med 15 års intervall  
**Styckpris:** 15 000 kr exkl. moms  
**Kategori:** Installationer  
**Läge:** Garage/parkering  
**Märkning:** -

**Totalt pris:** 197 000 kr inkl. moms

**Antal:** 10  
**Enhet:** laddstolpar

10 laddstolpar installerade 2017.



## Utbyte tvättmaskin (W575 LE)

**År:** 2033, upprepas med 15 års intervall  
**Styckpris:** 42 000 kr exkl. moms  
**Kategori:** Installationer  
**Läge:** Tvättstuga - Vingårdsgatan 3  
**Märkning:** -

**Totalt pris:** 55 000 kr inkl. moms

**Antal:** 1  
**Enhet:** st



## Rengöring av fjärrvärmväxlare

**År:** 2034  
**Styckpris:** 5 000 kr exkl. moms  
**Kategori:** Installationer  
**Läge:** Energicentral  
**Märkning:** -

**Totalt pris:** 7 000 kr inkl. moms

**Antal:** 1  
**Enhet:** st

Utförs efter ca 10 år för att bibehålla effektivitet på värmeväxling.

## Rengöring av ventilationskanaler

**År:** 2034, upprepas med 10 års intervall

**Styckpris:** 1 000 kr exkl. moms

**Kategori:** Invändigt

**Läge:** Övrigt

**Märkning:** -

**Totalt pris:** 222 000 kr inkl. moms

**Antal:** 169

**Enhet:** lgh

Utförs med fördel i samband med OVK och utbyte av frånluftsfläktar på taket.

## Avfärgning av fasad mot gård

**År:** 2035

**Styckpris:** 2 000 kr exkl. moms

**Kategori:** Fasader

**Läge:** Fasad

**Märkning:** -

**Totalt pris:** 3 938 000 kr inkl. moms

**Antal:** 2000

**Enhet:** kvm

Pris varierar kraftigt beroende på intag av material m.m

## Byte garageport (Vikport aluminium)

**År:** 2035, upprepas med 30 års intervall

**Styckpris:** 5 000 kr exkl. moms

**Kategori:** Fasader

**Läge:** Garage/parkering

**Märkning:** -

**Totalt pris:** 54 000 kr inkl. moms

**Antal:** 8

**Enhet:** kvm

Byte av vikport, pris Repab fakta 2018, 5110 kr/kvm. Beräknad livslängd ej utsatt i Repab, beroende på belastning.



### Gatsten, justering 20% av bruttoytan - Vinodlargatan

**År:** 2035, upprepas med 30 års intervall  
**Styckpris:** 500 kr exkl. moms  
**Kategori:** Mark  
**Läge:** Utemiljö  
**Märkning:** -

**Totalt pris:** 138 000 kr inkl. moms

**Antal:** 224  
**Enhet:** kvm

Ca 1120 kvm totalt, gatan är lite mindre belastad än Vingårdsgatan

Brf Vingården vid omfattande reinvestering ska tillsammans med övriga parter i gemensamhetsanläggningarna begära bidrag från Stockholms stad.

Pris hämtat från Repab Fakta 2018

### Målning av sekundära utrymmen

**År:** 2035, upprepas med 30 års intervall  
**Styckpris:** 200 kr exkl. moms  
**Kategori:** Invändigt  
**Läge:** Allmänna utrymmen  
**Märkning:** -

**Totalt pris:** 210 000 kr inkl. moms

**Antal:** 800  
**Enhet:** kvm

Fjärrvärmecentral, Elcentraler, Tak och väggar i källargångar etc.

### Målning av trapphus

**År:** 2035, upprepas med 20 års intervall  
**Styckpris:** 15 000 kr exkl. moms  
**Kategori:** Invändigt  
**Läge:** Allmänna utrymmen  
**Märkning:** -

**Totalt pris:** 1 319 000 kr inkl. moms

**Antal:** 67  
**Enhet:** våningsplan



## Renovering av ytskikt i tvättstuga

**År:** 2035, upprepas med 30 års intervall

**Styckpris:** 50 000 kr exkl. moms

**Kategori:** Invändigt

**Läge:** Tvättstuga - Vinodlargatan 6

**Märkning:** -

**Totalt pris:** 66 000 kr inkl. moms

**Antal:** 1

**Enhet:** st



## Renovering av ytskikt i tvättstuga

**År:** 2035, upprepas med 30 års intervall

**Styckpris:** 50 000 kr exkl. moms

**Kategori:** Invändigt

**Läge:** Tvättstuga - Vingårdsgatan 3

**Märkning:** -

**Totalt pris:** 66 000 kr inkl. moms

**Antal:** 1

**Enhet:** st



## Utbyte av FTX-aggregat i lokaler

**År:** 2035, upprepas med 20 års intervall

**Styckpris:** 60 000 kr exkl. moms

**Kategori:** Installationer

**Läge:** Lokal

**Märkning:** -

**Totalt pris:** 473 000 kr inkl. moms

**Antal:** 6

**Enhet:** st



## Byte portautomatik (Garage)

**År:** 2037, upprepas med 16 års intervall

**Styckpris:** 14 000 kr exkl. moms

**Kategori:** Installationer

**Läge:** Garage/parkering

**Märkning:** -

**Totalt pris:** 18 000 kr inkl. moms

**Antal:** 1

**Enhet:** st

Pris hämtat från Repab Fakta 2018.



## Målning av takplåt

**År:** 2037, upprepas med 15 års intervall

**Styckpris:** 600 kr exkl. moms

**Kategori:** Tak

**Läge:** Tak

**Märkning:** -

**Totalt pris:** 1 877 000 kr inkl. moms

**Antal:** 2600

**Enhet:** kvm

Årlig syn för att kontrollera taksador behövs. Främst efter snöskottningssäsong.



## Diamantpolering av trapphus+entrégolv

**År:** 2040, upprepas med 35 års intervall

**Styckpris:** 1 000 kr exkl. moms

**Kategori:** Invändigt

**Läge:** Allmänna utrymmen

**Märkning:** -

**Totalt pris:** 853 000 kr inkl. moms

**Antal:** 650

**Enhet:** kvm



## Utbyte av kodlås

**År:** 2040, upprepas med 18 års intervall  
**Styckpris:** 10 000 kr exkl. moms  
**Kategori:** Installationer  
**Läge:** Skalskydd  
**Märkning:** -

**Totalt pris:** 236 000 kr inkl. moms

**Antal:** 18  
**Enhet:** st



## Omputsning av fasad mot gård

**År:** 2050  
**Styckpris:** 2 000 kr exkl. moms  
**Kategori:** Fasader  
**Läge:** Fasad  
**Märkning:** -

**Totalt pris:** 5 250 000 kr inkl. moms

**Antal:** 2000  
**Enhet:** kvm

Pris varierar kraftigt beroende på intag av material m.m

## Byta stuprör

**År:** 2055, upprepas med 50 års intervall  
**Styckpris:** 600 kr exkl. moms  
**Kategori:** Fasader  
**Läge:** Avvattningssystem  
**Märkning:** -

**Totalt pris:** 238 000 kr inkl. moms

**Antal:** 330  
**Enhet:** m

Byts i samband med takreovering

## Byte alu fönster

**År:** 2055, upprepas med 50 års intervall**Styckpris:** 18 000 kr exkl. moms**Kategori:** Fasader**Läge:** Fönster**Märkning:** -**Totalt pris:** 21 499 000 kr inkl. moms**Antal:** 910**Enhet:** st

Pris per parti

## Byte hängränna

**År:** 2055, upprepas med 50 års intervall**Styckpris:** 600 kr exkl. moms**Kategori:** Tak**Läge:** Tak**Märkning:** -**Totalt pris:** 97 000 kr inkl. moms**Antal:** 134**Enhet:** m

Byts i samband med takrenovering

# Kommentarer

Denna del visar alla kommentarer som skrivits för planens åtgärder.

Skribent och tidpunkt	Kommentar
-----------------------	-----------

<i>Dammbindning av betonggolv i garage (2023)</i>	
---	--

2023-10-04 16:10	
------------------	--

	detta är genomfört genom er på Nabo
--	-------------------------------------

# Åtgärdshistorik

Denna del visar alla åtgärder i underhållsplanen som markerats som genomförda och sparats i åtgärdshistoriken.

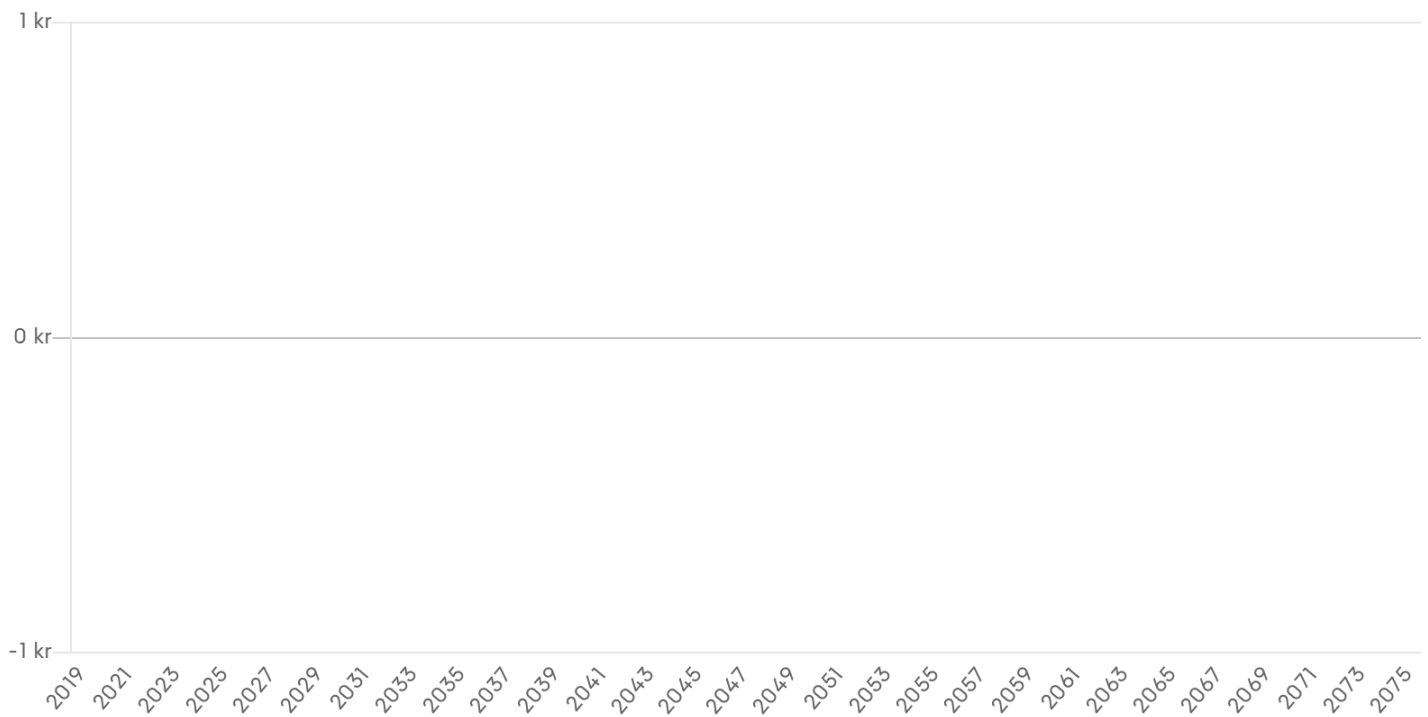
År	Namn	Planerat pris	Faktiskt pris	Kommentar
2019	OVK (Obligatorisk Ventilationskontroll) Lokaler  <b>Kategori:</b> Invändigt <b>Läge:</b> Kontroller/Besiktningar	<b>16 000 kr</b> Inkl. moms	<b>17 250 kr</b> Inkl. moms	
2019	Energideklaration  <b>Kategori:</b> Invändigt <b>Läge:</b> Kontroller/Besiktningar	<b>18 000 kr</b> Inkl. moms	<b>14 750 kr</b> Inkl. moms	
2021	Byte portautomatik (Garage)  <b>Kategori:</b> Installationer <b>Läge:</b> Garage/parkering	<b>18 000 kr</b> Inkl. moms	<b>27 665 kr</b> Inkl. moms	
2021	Radonmätning  <b>Kategori:</b> Invändigt <b>Läge:</b> Kontroller/Besiktningar	<b>67 000 kr</b> Inkl. moms		
2022	Målning av takplåt  <b>Kategori:</b> Tak <b>Läge:</b> Tak	<b>512 000 kr</b> Inkl. moms	<b>727 500 kr</b> Inkl. moms	
2022	Nyinstallation av 32st laddstolpar  <b>Kategori:</b> Installationer <b>Läge:</b> Garage/parkering	<b>630 000 kr</b> Inkl. moms	<b>711 125 kr</b> Inkl. moms	
2022	Utbyte av kodlås  <b>Kategori:</b> Installationer <b>Läge:</b> Skalskydd	<b>236 000 kr</b> Inkl. moms	<b>245 848 kr</b> Inkl. moms	
2022	OVK (Obligatorisk Ventilationskontroll) Lokaler  <b>Kategori:</b> Invändigt <b>Läge:</b> Kontroller/Besiktningar	<b>16 000 kr</b> Inkl. moms	<b>19 375 kr</b> Inkl. moms	
2022	Stampolning  <b>Kategori:</b> Invändigt <b>Läge:</b> Övrigt	<b>333 000 kr</b> Inkl. moms	<b>156 250 kr</b> Inkl. moms	
2023	Installation av solceller	<b>1 313 000 kr</b> Inkl. moms	<b>3 100 000 kr</b> Inkl. moms	
2023	Dammbindning av betonggolv i garage  <b>Kategori:</b> Invändigt <b>Läge:</b> Garage/parkering	<b>14 000 kr</b> Inkl. moms	<b>12 250 kr</b> Inkl. moms	
2023	Utbyte tvättmaskin (W365 LE)  <b>Kategori:</b> Installationer <b>Läge:</b> Tvättstuga - Vinodlargatan 6	<b>55 000 kr</b> Inkl. moms	<b>50 000 kr</b> Inkl. moms	
2023	Utbyte torktumlare (T3190)  <b>Kategori:</b> Installationer <b>Läge:</b> Tvättstuga - Vinodlargatan 6	<b>46 000 kr</b> Inkl. moms	<b>47 500 kr</b> Inkl. moms	
2024	Utbyte tvättmaskin (W365 LE)  <b>Kategori:</b> Installationer <b>Läge:</b> Tvättstuga - Vingårdsgatan 3	<b>55 000 kr</b> Inkl. moms	<b>61 250 kr</b> Inkl. moms	

2024	OVK (Obligatorisk Ventilationskontroll) Lägenheter  <b>Kategori:</b> Invändigt <b>Läge:</b> Kontroller/Besiktningar	<b>67 000 kr</b> Inkl. moms	<b>125 000 kr</b> Inkl. moms	
2024	Rengöring av ventilationskanaler  <b>Kategori:</b> Invändigt <b>Läge:</b> Övrigt	<b>222 000 kr</b> Inkl. moms	<b>350 000 kr</b> Inkl. moms	
2025	OVK (Obligatorisk Ventilationskontroll) Lokaler  <b>Kategori:</b> Invändigt <b>Läge:</b> Kontroller/Besiktningar	<b>20 000 kr</b> Inkl. moms	<b>19 688 kr</b> Inkl. moms	
2025	Ventilationsåtgärder lokal + garage, filterbyte, lagerbyte, rensning kanaler	<b>131 000 kr</b> Inkl. moms	<b>125 000 kr</b> Inkl. moms	
2025	Stamspolning  <b>Kategori:</b> Invändigt <b>Läge:</b> Övrigt	<b>222 000 kr</b> Inkl. moms	<b>136 644 kr</b> Inkl. moms	Inklusive rörinspektion
2025	Golvård i entréer och behandling av mattor  <b>Kategori:</b> Invändigt <b>Läge:</b> Allmänna utrymmen	<b>59 000 kr</b> Inkl. moms	<b>56 250 kr</b> Inkl. moms	Entreprenör: Keab gruppen AB. Avser utförd storstädning, golvård samt fönsterputs. 2025-06-11 -- 2025-06-23 Att betala: 79982,00 SEK ink moms

# Ekonomisk analys

Denna del presenterar användbara analyser och nyckeltal.

## Energibesparingar per år

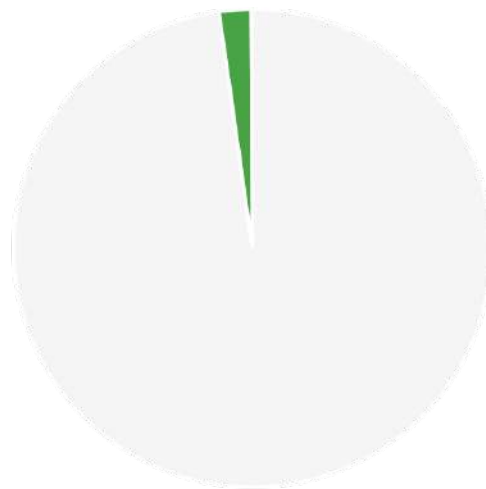


Kan även visa besparingar från åtgärder som genomförts eller planerats tidigare, men endast om deras besparingsintervall överlappar den filtrerade perioden.

Totala energibesparingar	0 kr
El	0 kr
Värme	0 kr

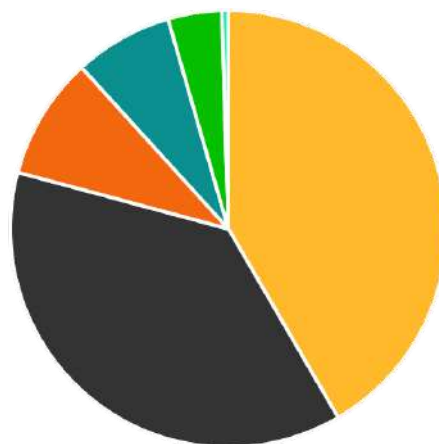
Total utgift	188 526 332 kr
Utgift per år	3 307 479 kr
Utgift per år och m <sup>2</sup>	244 kr / m <sup>2</sup>
Underhållsskuld	0 kr
Underhållsskuld per m <sup>2</sup>	0 kr / m <sup>2</sup>

### Utgift per status



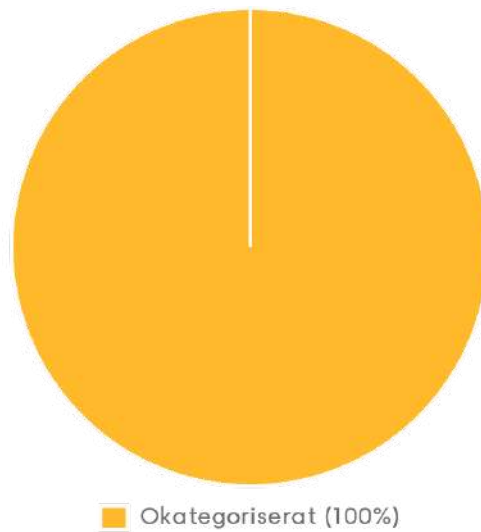
■ Planerad (97.8%) 
 ■ Genomförd (2.1%) 
 ■ Vilande (0.1%)

### Utgift per kategori



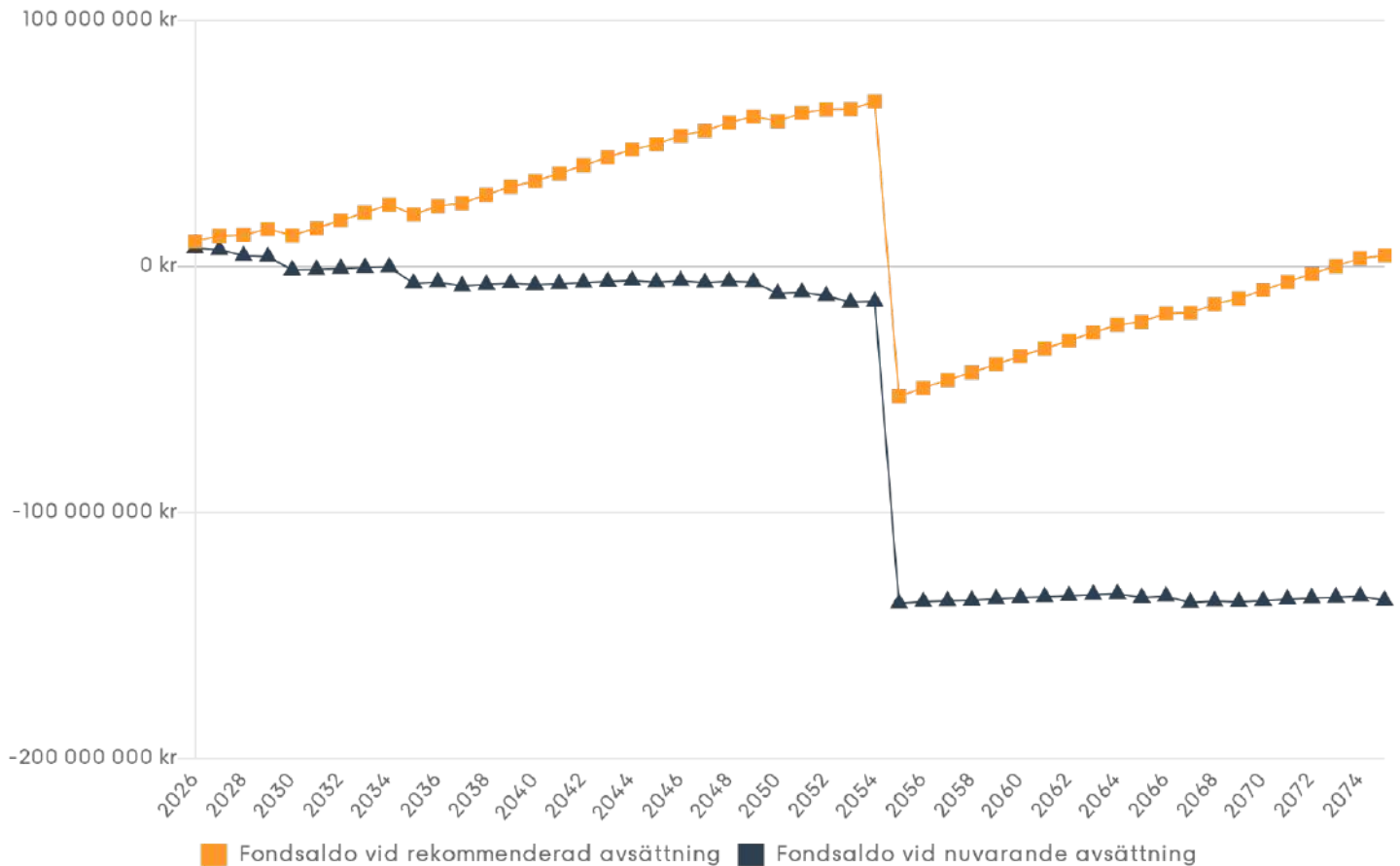
■ Fasader (41.6%) 
 ■ Installationer (37.6%) 
 ■ Invändigt (9.1%) 
 ■ Tak (7.3%) 
 ■ Okategoriserat (4%) 
 ■ Mark (0.5%)

## Utgift per byggnad



## Avsättningsanalys

Avsättningsanalysen visar **hela din underhållsplan** och **exkluderar investeringsåtgärder**. Eventuella filter som ställts in påverkar inte analysen.

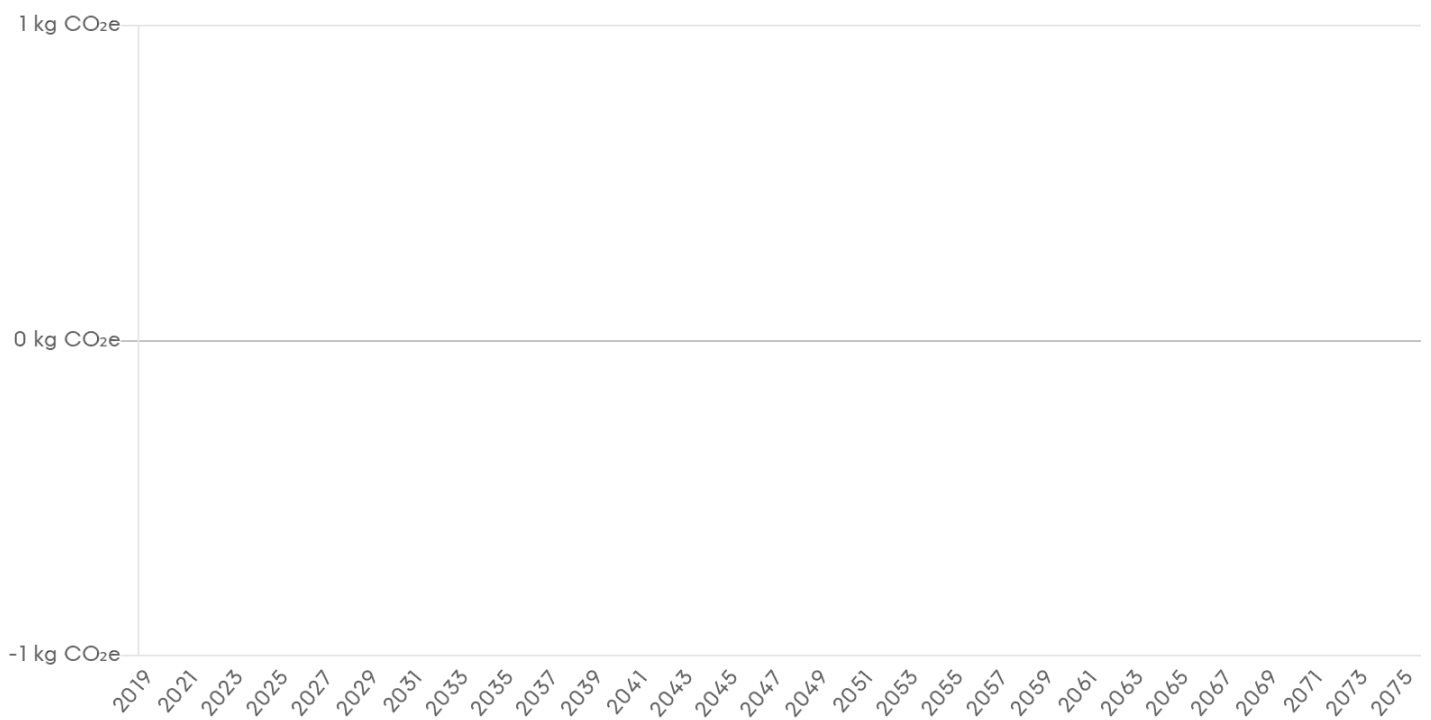


Nuvarande avsättning per m <sup>2</sup> (BOA)	48 kr / m <sup>2</sup>
Rekommenderad avsättning per m <sup>2</sup> (BOA)	271 kr / m <sup>2</sup>
Rekommenderad årlig avsättning till fond för underhåll	3 404 302 kr
Nuvarande årlig avsättning till fond för underhåll	600 892 kr
Saldo i underhållsfond vid inledningen av år 2026	6 986 322 kr

# Hållbarhet

Denna del presenterar utsläpp och energibesparingar.

## CO<sub>2</sub>-utsläpp per år

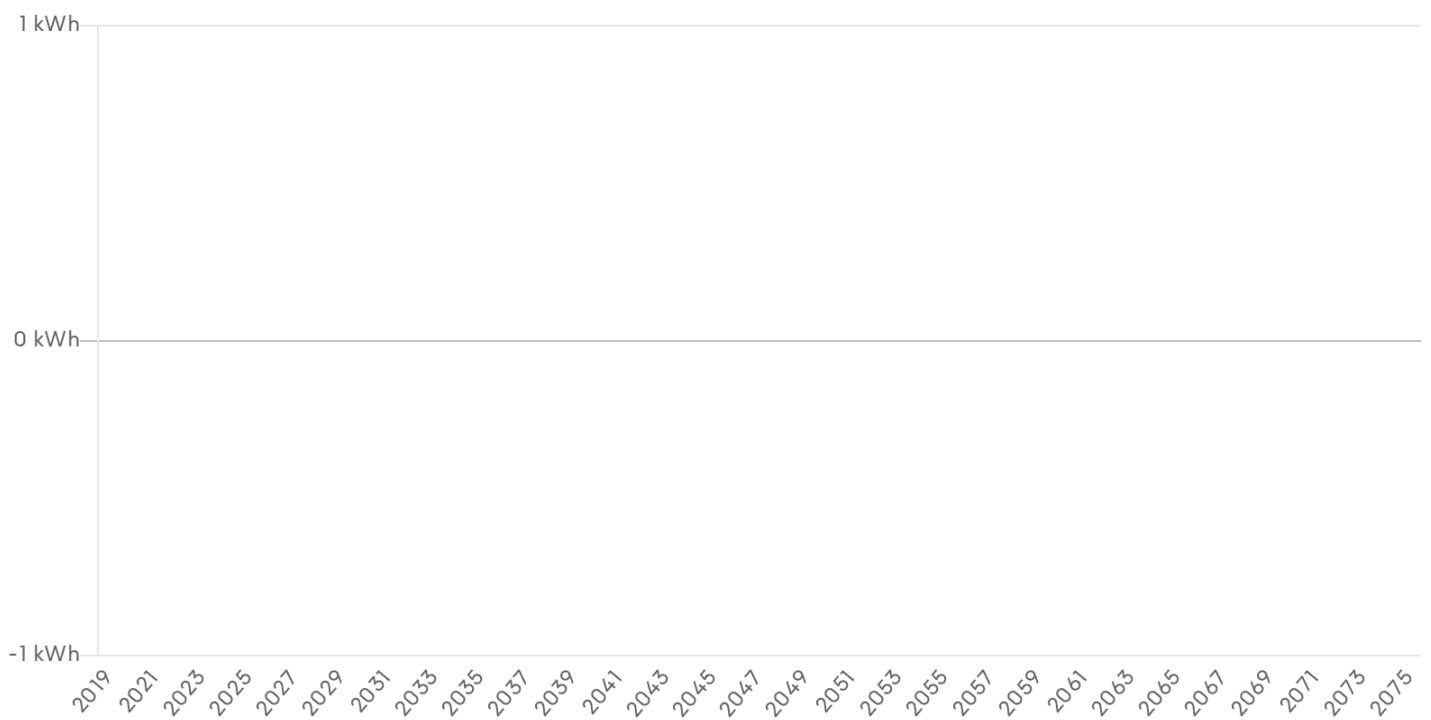


Avser 0 av 223 åtgärder som har CO<sub>2</sub>e angivet.

CO<sub>2</sub>-utsläpp för åtgärder

0 kg CO<sub>2</sub>e

## Energibesparingar per år



Totala energibesparingar	0 kWh
Varav elbesparingar	0 kWh
Varav värmebesparingar	0 kWh