

Protokoll

Ordinarie föreningsstämma 2021: Bostadsrättsförening Vingården

Organisationsnummer: 769610-6785

Datum: Tisdag 8 juni 2021 kl. 18:00

Plats: Brf Vingårdens innergård

Närvarande: Medlemmar i föreningen (enligt bilaga 1), stämмоordförande.

Dagordning

1. Stämmans öppnande

Föreningens ordförande Nicklas Mattsson hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.

2. Val av stämмоordförande

Jennifer Ullgren valdes till stämмоordförande.

3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Anmäldes att stämмоordförande Jennifer Ullgren utsett Eva Svalling att föra dagens protokoll.

4. Godkännande av dagordningen

Den i kallelsen angivna dagordningen godkändes av stämman.

5. Val av två justerare tillika rösträknare

Thomas Fröstadius och Anders Östlund utsågs att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll och tillika vara rösträknare.

6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Styrelsen redovisade att kallelse skett i behörig tid. Stämman beslutade att stämman blivit stadgeenligt utlyst.

7. Fastställande av röstlängd

Närvarande medlemmar och avgivna fullmakter förtecknades. Stämman beslutade att anta närvaroförteckningen som röstlängd, se bilaga 1. Totalt representerade de närvarande 47 röster och ytterligare 8 fullmakter anmäldes. Totalt 55 röster noterades.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Styrelsens årsredovisning för 2020 föredrogs kortfattat av stämмоordföranden. Därefter lades årsredovisningen till handlingarna.

9. Föredragning av revisorns berättelse

Revisionsberättelsen för 2020 föredrogs av stämмоordföranden och lades därefter till handlingarna.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Balans och resultaträkning fastställdes av stämman.

11. Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutade att resultatet för 2020 ska disponeras i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen.

12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2020.

13. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår.

Stämman beslutade:

- att arvodet till styrelsen ska vara fem prisbasbelopp jämte kostnader för sociala avgifter (prisbasbeloppet för 2021 uppgår till 47 600 kr varpå summan uppgår till 238 000 kronor)
- att styrelsen ska fördela arvodet själva inom sig
- att arvodet för internrevisorn ska vara 1/10 prisbasbelopp jämte kostnader för sociala avgifter (4 760 kronor)
- att arvode till externa revisorer och revisorssuppleanter ska utgå enligt faktura.

14. Beslut av antal ledamöter och suppleanter

Stämman beslutade att det ska vara 6 ordinarie ledamöter och 2 suppleanter i styrelsen.

15. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Till *ordinarie ledamöter* valde stämman följande personer:

Omval, Nicklas Mattsson valdes för 2 år

Nyval, Klas Hellström valdes för 2 år

Nyval, Malin Nordstedt valdes för 2 år

Nyval, Thomas Andersson, valdes för 1 år

Till *styrelsesuppleanter* valde stämman följande personer:

Nyval, Emil Witsch valdes för 2 år

Noteras att Monica Schnittger och Eva Svalling har 1 år kvar på sina mandat som ordinarie ledamöter, samt att Thommy Lowén har 1 år kvar på sitt mandat som styrelsesuppleant.

16. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Toressons Revisionsbyrå och Carina Toresson valdes till revisor och Rabia Rana till revisorssuppleant på 1 år.

Omval, Christer Lundh valdes till internrevisor på 1 år.

17. Val av valberedning

Till Valberedning valde stämman följande personer:

Michael Eyre, omval 1 år (sammankallande)

Maria Jörfalk, omval 1 år

18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

- Motion 1 - Föreningens inköp av eldrivna lådcyklar

Stämмоordföranden läste upp motionen.

Stämman beslutade att avslå motionen.

- Motion 2 - Utveckling av föreningens innergård

Staffan Johansson motionerar att föreningens innergård ska utvecklas eftersom den har stor potential. Förslaget som framfördes är att styrelsen tillsätter en arbetsgrupp som tar fram ett förslag och presenterar detta vid nästa årsstämma för beslut. Styrelsens svar, som finns i stämmomaterialet, var att föreslå avslag mot bakgrund av de omfattande reparationer av fasaden som då befarades, men att styrelsen ser positivt på att förslaget återkommer på nästa årsstämma. Sedan dess har situationen förändrats såtillvida att fasadrenoveringen blir betydligt mindre omfattande.

Stämman beslutade att ge styrelsen i uppdrag att tillsätta en arbetsgrupp som ska ta fram ett förslag för hur gården kan utvecklas till nästa stämma. Intresse för att ingå i en sådan arbetsgrupp anmäldes av Therese Vesterlund, Thommy Lowén, Klas Olovsson, Tomas Viborg, Gabrielle Björsson, Staffan Johansson och Carin Carlsson.

- Motion 3 – Oljud från gården

Stämмоordföranden läste upp motionen.

Stämman beslutade att avslå motionen.

- Införande av gemensam el för föreningen

Stämмоordföranden läste upp huvudpunkterna av förslaget som innebär att gemensam el införs i föreningen. Syftet är att ge medlemmarna billigare el, främst genom att kostnaderna för abonnemang minskar då vi endast kommer att ha ett abonnemang för alla medlemmarna, men även genom att vi förhoppningsvis kan förhandla fram ett billigare elpris då en större mängd el upphandlas gemensamt. Styrelsen önskade stämmans mandat att utreda och sedan fatta beslut om att införa gemensam el.

Diskussion fördes kring förslaget. Förslag som lades fram på stämman var 1) att besluta att bifalla motionen i sin helhet, 2) att enbart ge styrelsen i uppdrag att utreda frågan för att efterföljande stämma kan ta beslut i frågan eller 3) att avslå motionen i sin helhet.

Stämman beslutade (med 31 röster) att ge styrelsen i uppdrag att utreda frågan vidare för att presentera utredningen på efterföljande stämma för beslut.

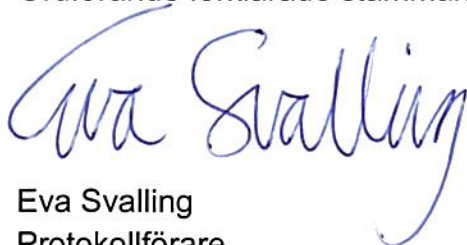
- Information om föreningens fasad

Nicklas Mattsson redogjorde för det arbete styrelsen genomfört med avseende på föreningens fasad. Den undersökning som gjordes i september 2020 landade i slutsatsen att det antas finnas skador vid 80% av alla fönster och rekommendationen var att fasaden i sin helhet bör bytas till en luftad konstruktion. Efter att ha sökt ytterligare information beslutade styrelsen att en fördjupad undersökning skulle göras. Denna genomfördes av en annan konsult under maj 2021. Slutsatsen är att "med förbättringar på diverse anslutningar så kommer vi att få fortsatt funktion på fasaderna under minst 10-15 år till". Styrelsen kommer att besluta om vilka åtgärder som ska genomföras. Stämman tackade styrelsen för den tid och det jobb som lagts ner på fasadfrågan.

Nicklas Mattsson rapporterade vidare att det upptäckts skador där vatten läckt in i taket p g a utförandefel/konstruktionsfel. Jobb pågår för att åtgärda skadorna och de felaktiga konstruktionerna och förhoppningen är att det ska vara klart till midsommar. Möjligheten att måla taket för att framtidssäkra det ska utredas.

19. Stämmans avslutande

Ordförande förklarade stämman avslutad.



Eva Svalling
Protokollförare



Jennifer Ullgren
Ordförande



Thomas Fröstadius
Justerare



Anders Östlund
Justerare