

Protokoll

Extra föreningsstämma 2021: Bostadsrättsförening Vingården

Organisationsnummer: 769610-6785

Datum: Tisdag 5 oktober 2021 kl. 18:00

Plats: NiDa Catering, Marievik

Närvarande: Medlemmar i föreningen (enligt bilaga 1)

Dagordning

- 1. Stämmans öppnande**
Föreningens ordförande Nicklas Mattsson hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.
- 2. Val av stämмоordförande**
Jacob Lindholm valdes till stämмоordförande.
- 3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare**
Anmäldes att stämмоordförande Jacob Lindholm utsett Eva Svalling att föra dagens protokoll.
- 4. Godkännande av dagordningen**
Den i kallelsen angivna dagordningen godkändes av stämman.
- 5. Val av två justerare tillika rösträknare**
Håkan Ingevik och Klas Olovsson utsågs att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll och tillika vara rösträknare.
- 6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst**
Ordförande redovisade att kallelse skett i behörig tid. Stämman beslutade att stämman blivit stadgeenligt utlyst.
- 7. Fastställande av röstlängd**
Närvarande medlemmar och avgivna fullmakter förtecknades. Stämman beslutade att anta närvaroförteckningen som röstlängd, se bilaga 1.
Totalt representerade de närvarande 50 röster och ytterligare 6 fullmakter anmäldes. Totalt 56 röster noterades.
- 8. Beslut om införande av gemensam el – IMD**
 - *Öppen diskussion om gemensam el*
Klas Hellström inledde diskussionen med att gå igenom de viktigaste anledningarna till att styrelsen föreslår att föreningen ska införa

gemensam el. Bland argumenten nämndes att vi i föreningen kommer att ha ett elnätavtal, jämför med att varje lägenhet idag har var sitt avtal och föreningen också har ett avtal. Med gemensam el kan föreningen upphandla en betydande mängd el och därigenom uppnå ett förmånligare pris. Detta resulterar i lägre boendekostnader och en högre värdering av lägenheterna. Varje lägenhetsinnehavare slipper att förhandla och välja elleverantör. Förfarandet vid överlåtelser förenklas. Dessutom blir det färre fakturor eftersom elen kommer att debiteras av SBC tillsammans med månadsavgiften. Skulle föreningen i framtiden vilja installera solceller så är gemensam el en förutsättning.

Kjell Pettersson för grannföreningen Brf Kajen 5 var inbjuden för att dela med sig av de erfarenheter man gjort när man införde gemensam el för ca 1 år sedan. Även om detta är en något större förening pekade Kjell Pettersson på genomsnittliga besparingar på ca 1 200:- per lägenhet och år.

Klas Hellström berättade att styrelsen inte har för avsikt att inkludera våra lokalhyresgäster i upplägget med gemensam el, utan de behåller sina nuvarande elavtal. På en fråga om vilka nackdelar som tänkas finnas svarade Kjell Pettersson att den enda nackdelen är att det blir en viss förskjutning i debiteringen. Klas Hellström fick också en fråga om tidsplanen och han bedömer att det kommer att ta 3-6 månader att genomföra gemensam el efter att så beslutats. Lägenhetsinnehavarna behöver *inte* göra något, utan alla abonnemang sägs upp av vår samarbetspartner.

- *Röstning*

När diskussionen avslutats presenterades förslaget till beslutstext:

"Beslut om att styrelsen får mandat att upphandla leverantör av gemensam el – IMD, samt att Thomas Fröstadius ingår i avtalsupphandlingen"

Omröstningen resulterade i att mer än 50% av de röstande röstade ja till beslutstexten ovan.

9. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

Inga frågor hade anmälts av styrelsen eller föreningsmedlem, men Staffan Johansson bad om ordet för att informera om den trädgårdsgrupp som bildats efter att en motion om att utveckla föreningens innergård godkännts på årsstämman i juni. Stämman informerades om trädgårdsgruppen och det arbete som hittills skett i gruppen. Man kommer att informera medlemmarna inom en

snar framtid. Medlemmarna uppmanas att höra av sig med eventuella idéer om hur vi kan utvecklas innergården. Med tiden kommer trädgårdsgruppen att presentera ett förslag.

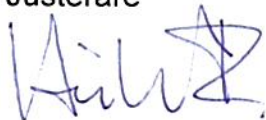
10. Stämmans avslutande

Ordförande förklarade stämman avslutad.

Eva Svalling
Protokollförare



Håkan Ingevik
Justerare



Jacob Lindholm
Ordförande



Klas Olovsson
Justerare

